

Kompanije u stečaju

- **„ZEMLJORADNIČKA ZADRUGA VOČAR-DRAGAČEVO“, Kotraža**

(Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica; Matični broj: 07154968)

Nad Kompanijom je stečajni postupak pokrenut 12.02.2014. godine, Odlukom Privrednog suda u Čačku. Zemljoradnička zadruga Vočar-Dragačevo osnovana je 1990. godine. Smeštena je u Kotrači, opština Lučani. Pretežna delatnost zadruge je gajenje žitarica i uljarica. Broj zaposlenih 2012. godine je bio 58 radnika. Iz finansijskih izveštaja, koji datiraju iz 2012. godine, Kompanija je imala imovinu ukupne računovodstvene vrednosti od cca 26,5 miliona EUR, poslovni promet u visini od cca 2,5 miliona EUR i ostvarila je neto dobitak od 150 EUR.

- **„PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU VINA VINOPRODUKT-ČOKA“ doo Subotica**

(Proizvodnja vina od grožđa; Matični broj: 08715262)

Nad Kompanijom je stečajni postupak pokrenut 20.02.2014. godine, Odlukom Privrednog suda u Subotici. Izgradnja vinarije Čoka započeta je 1903. godine. Imanje je privatizovano 2000. godine. Vinarija Čoka je u septembru 2007. godine postala većinski vlasnik „Vinarije Ohrid“ u Makedoniji. Kao rezultat toga, Vinarija Čoka je na tržište plasirala paletu vina Biseri Ohrida, čije se geografsko poreklo vezuje za ohridsko vinogorje. Trenutan broj radnika u Kompaniji je 50, što je oko tri puta manje u odnosu na prethodnu, 2011. godinu. Prema poslednjim javno dostupnim finansijskim izveštajima, iz 2012. godine, Kompanija je posedovala imovinu ukupne računovodstvene vrednosti od cca 21,6 miliona EUR, poslovni prihod je iznosio cca 5,7 miliona EUR, dok je zabeležen neto gubitak u visini od cca 1,2 miliona EUR.

- **„KLANICA ČLANICA LUTRA GROUP“ doo Divci**

(Prerada i konzervisanje mesa; Matični broj: 07136722)

Nad Kompanijom je stečajni postupak pokrenut 19.02.2014. godine, Odlukom Privrednog suda u Valjevu. Klanica Divci je osnovana 1945. godine. Klanica se od početka poslovanja bavi preradom i prodajom mesa i mesnih preradevina, i to uglavnom za poznatog kupca. Na tržištu se vrši otkup tovnih svinja, dok se junad odgaja na sopstvenoj farmi, kapaciteta 2.300 junadi. Ukupna godišnja proizvodnja iznosi oko 2.500 tona svežeg mesa, odnosno oko 17.000 grla stoke. Najveći deo prihoda dolazi od prodaje svežeg mesa trgovinskim lancima u Srbiji. Prema poslednjim izveštajima iz 2012. godine, Kompanija je imala 49 radnika. Računovodstvena vrednost imovine Kompanije je bila cca 10,2 miliona EUR, poslovni prihod cca 200 hiljada EUR, a zabeležen je i neto gubitak koji je bio u visini od cca 1,6 miliona EUR.

- **„BON-KOMERC INŽENJERING“ doo Indija**

(Konzultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem; Matični broj: 20416947)

Nad Kompanijom je stečajni postupak pokrenut 07.02.2014. godine, Odlukom Privrednog suda u Sremskoj Mitrovici. Kompanija Bon-komerc osnovana je 2008. godine sa sedištem u Indiji. Bavi se konsultantskim aktivnostima u oblasti građevine i izvođenja građevinskih radova. Po poslednje dostupnim finansijskim izveštajima iz 2012. godine, Kompanija je zapošljavala 31 radnika. Ukupna računovodstvena vrednost imovine Kompanije je bila cca 5,2 miliona EUR, sa ukupnim ostvarenim prometom od cca 1,5 miliona EUR i neto dobitkom cca 70 hiljada EUR.

Stečajna statistika RS

Broj ukupno aktivnih stečajna: 2.092

Broj otvorenih stečajna od početka godine: 21

Broj ukupno zaključenih stečajna: 2.517

Prosečno vreme trajanja stečajna: 1 godina i 7 meseci

Privredni sud sa najvećim brojem stečajna: Beograd

Izvor:www.alsu.gov.rs

Vesti

05.03.2014 – Stečajna uprava ulcinjske Solane "Bajo Sekulić" raspisala je novi oglas za prodaju imovine kompanije, po početnoj ceni od 195 mil EUR, četiri miliona nižoj nego na prethodnoj licitaciji, koja je propala. Zainteresovani za kupovinu imovine Solane ponude mogu dostavljati do 25. marta. Potencijalnim kupcima ponuđena je nepokretna imovina, koju čine zemljište, objekti za upotrebu vodu, zgrade u industriji i rudarstvu, poslovne zgrade u privredi, elektroenergetski i objekti gasovoda, kao i kanali. Pored toga, prodaju se i tehnološka i kancelarijska oprema, građevinska mehanizacija i transportna sredstva.

03.03.2014 – Specijalizovana obuka za posrednike-medijatore za sporazumno finansijsko restrukturiranje privrednih društava pri Privrednoj komori Srbije, biće održana u Vrnjačkoj banji od 9. do 13. aprila. Cilj je efikasnija i šira primena tog postupka, kao instrumenta za uređenje dužničko-poverilačkih odnosa između privrednog društva u finansijskim teškoćama i njegovih poverilaca, prvenstveno banaka, saopštila je Privredna komora Srbije (PKS). Zakonom o sporazumno finansijskom restrukturiranju privrednih društava ustanovljen je ovaj postupak pred PKS, kao institucionalnim posrednikom.

26.02.2014 – Privredni sud u Podgorici proglasio je danas bankrot u nikšićkim "Rudnicima boksita" jer niko u zakonskom roku nije dostavio plan reorganizacije. U rešenju o bankrotu, u koji je agencija "Mina-business" imala uvid, navedeno je da je bankrot proglašen jer niko u zakonskom roku, koji je istekao 19. februara, nije dostavio plan reorganizacije preduzeća, preneli su podgorički mediji. Prema zakonu, ukoliko se Plan reorganizacije ne podnese u roku od 90 dana od uvođenja stečaja, automatski se proglašava bankrot.

25.02.2014 – Evropska banka za obnovu i razvoj (EBRD) objavila je danas da razmatra odobravanje kreditne linije od 200 mil EUR za podršku Agenciji za osiguranje depozita Srbije. Kako se navodi na sajtu EBRD (www.ebrd.com), kreditna linija EBRD će funkcionisati kao osiguranje po principu pripravnosti (stand-baj) i omogućiti Agenciji za osiguranje depozita neposredan pristup sredstvima, kada i ako budu potrebna. Ističe se da je takva pozajmica značajno isplativija od kredita. Planirano je da Odbor direktora EBRD 9. aprila odluči o tom kreditu.

Izvor:www.ekapija.com

Prodaja imovine iz stečaja

- **„TERMOKLIMA-INŽENJERING“ doo Zrenjanin**

(Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema; Matični broj: 20035358)

Prva prodaja imovine kao celine metodom javnog nadmetanja, zakazana je za 17.03.2014. godine.

Kompanija Termoklima-inženjering se bavi postavljanjem vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema. Imovina, koja će se naći na nadmetanju početkom decembra, je najvećim delom sačinjena od opreme i nekretnina korišćenih za primarnu delatnost Kompanije. Najveća stavka je Upravna zgrada koja se nalazi u Zrenjaninu i ima površinu od 138 m². Ukupna vrednost imovine koja će se naći na prodaji je cca 360 hiljada EUR.

- **„GLOBUS“ doo Svilajnac**

(Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićima i duvanom; Matični broj: 07768648)

Prodaja imovine putem javnog nadmetanja, zakazana je za 26.03.2014. godine.

Prodaja obuhvata imovinu Kompanije u koju ulazi 16 poslovno-prodajnih lokala, lociranih u Beogradu, sa svom pripadajućom trgovinskom opremom korišćenom za primarnu delatnost Kompanije. Ukupna vrednost imovine koja će se naći na prodaji je cca 1,2 miliona EUR.

- **„VELFARM“ doo Beograd**

(Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima; Matični broj: 20481862)

Prodaja nepokretne imovine javnim prikupljanjem ponuda, zakazano je za 28.03.2014. godine.

Nadmetanje je zakazano za kraj marta 2014. godine i ponuda je sastavljena od jedne imovinske celine i to od poslovnog objekta na teritoriji opštine Palilula (Beograd) u ulici Osmana Đikića. Ukupna površina objekta je 239,11 m², dok procenjena vrednost iznosi cca 300 hiljada EUR.

- **„LIPA SIL“ doo Pojate**

(Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta, plute, slame i pruća; Matični broj: 07398638)

Šesta prodaja imovine stečajnog dužnika javnim prikupljanjem ponuda, zakazana je za 31.03.2014. godine.

Imovina Kompanije koja će se naći na prodaji sastoji se iz šest celina. U celinu 1 ulazi Upravna zgrada sa nadstrešnicom, površine 1.018 m² koja se nalazi u Pojatama. Celina 2 se sastoji od bor mašine i dve oštrilice. Celinu 3 čine dva kioska površine po 8 m² na teritoriji Pojata. U celinu 4 ulaze dve nadstrešnice površine po 1.350 m² u Pojatama. Celina broj 5 je lokal u Čičevcu površine 146 m², dok celinu 7 čini stan površine 79,57 m² koji se takođe nalazi u Čičevcu. Ukupna vrednost ponudene imovine je cca 600 hiljada EUR.

Prodaja imovine i kolaterala

Prodaja kompleksa u Beogradu

Na prodaju kompleks Pevec koji se nalazi na samo 6 km od Beograda uz samu saobraćajnicu međunarodne trase, put Beograd-Pančevo. Površina placa je 6 ha, dok je 48.018 m² pod objektima, a takođe je na raspolaganju i 1.000 parking mesta. Lokacija kao i sam kompleks komunalno i infrastrukturno opremljeni na najvišem nivou.

Prodaja poslovnog prostora

Na prodaju poslovni prostor u Beogradu, ulica Terazije br. 13. Poslovni prostor se sastoji od dva apartmana, apartmani su fizički odvojeni sa odvojenim ulazima. Prvi apartman (prema Terazijama) ima pet kancelarija, toalet, odvojenu prostoriju sa tuš kabinom, ulazni hol i hodnik. Drugi apartman (prema dvorištu) ima četiri kancelarije dva toaleta, hodnik i ulazni hol. Procenjena vrednost je 326.000 EUR.

Oglašavanje prodaje poslovne zgrade u Beogradu

Poslovna zgrada se nalazi na adresi Zvečanska broj 4, upisana u listu nepokretnosti broj 364 KO Savski Venac, broj parcele 3254. Neto korisna površina objekta je 636,49 m² i sa stoji se od podruma (magacin, radionica, kuhinja, trpezarija, dva sanitarna čvora, hodnici i ostava ispod stepeništa), prizemlja (ulaz, hol, pet kancelarija, laboratorija, sanitarni čvor, čajna kuhinja, stepenište, hodnici i terasa) i jednog sprata (hodnik, dve sale za sastanke, čajna kuhinja, sanitarni čvor, ostava i terasa). Procenjena vrednost je 635.000 EUR.

Prodaja poslovnog prostora u Novom Sadu

Oglašava se prodaja objekta u ulici Đorđa Zličića broj 32. Površina parcele je 815 m², a površina pod objektom je 618 m². Neto površina objekta je 1.278 m². Namena objekta u prošlosti je bila salon automobila. Sastoji se od maloprodajnog prostora i servisa u prizemlju, kancelarijskog prostora na galeriji, i ostave u podrumu sa zajedničkim prostorijama.

Prodaja poslovnog prostora u Beogradu

Oglašava se prodaja poslovnog prostora u Beogradu u ulici Beogradska broj 6 na trećem spratu postojeće zgrade na katastarskoj parceli broj 411, upisan u list nepokretnosti broj 1988, KO Vračar. Nekretnina je uknjižena kao poslovni apartman i sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka kuhinje, trpezarije, toaleta, ulaznog hola i male ostave, koja ima posebni ulaz sa stepeništa zgrade. Procenjena vrednost objekta je 192.000 EUR.

Kontakt:

WM Equity Partners d.o.o. Beograd
Bulevar Mihajla Pupina 10a
11 070 Novi Beograd, SRBIJA

Vladimir Pavlović, CFA

Direktor

tel: +381 11 41 41 600

e-mail: vladimir.pavlovic@wmep.rs

http: www.wmep.rs

Izjava o odgovornosti:

Ovaj dokument je pripremljen, predstavljen od strane WM Equity Partners doo Beograd, na osnovu podataka dostavljenih od strane Klijenta i javno dostupnih ili sopstvenih podataka, nezavisne analize i ostalih podataka za koje se sa visokim stepenom sigurnosti može smatrati da su pouzdani, ali tačnost ovog izveštaja nije zagarantovana. Svi podaci sadržani u ovom izveštaju predstavljaju analize na datum upisan u izveštaju i podložni su promenama. WM Equity Partners doo Beograd, rukovodstvo i zaposleni ne mogu biti odgovorni za štetu koja je izazvana ovim izveštajem. Informacije predstavljene u ovom izveštaju ne mogu se smatrati preporukom za kupovinu ili prodaju hartija od vrednosti i / ili imovine bilo koje vrste.