



Datum: 30.09.2013.

Broj: 264/i

Izveštaj nezavisno-strucnog lica o uspesnosti sprovođenja usvojenih planova reorganizacije i unapred pripremljenih planova reorganizacije

Period izveštavanja: od 01.09.2013. godine do 30.09.2013. godine

Podaci o nezavisno-strucnom pravnom licu koje je zaduzeno za praćenje sprovođenja usvojenih planova reorganizacije i unapred pripremljenih planova reorganizacije:

Pun naziv: Društvo za finansijske usluge i konsalting WM Equity Partners DOO Beograd

Skraćeni naziv: WM Equity Partners DOO

Adresa: Petkov kladenac 4g, Beograd

Matični broj: 20597801

Poreski identifikacioni broj (PIB): 106418450

Registrovana delatnost: Konsultantske aktivnosti u vezi sa posovanjem i ostalim upravljanjem

Šifra registrovane delatnosti: 7022

Podaci o pravnom licu nad kojim se sprovodi plan reorganizacije, odnosno unapred pripremljeni plan reorganizacije:

Pun naziv: Građevinsko preduzeće COOP TRANS Doo Beograd

Skraćeni naziv: Coop Trans

Adresa: Kumodraška 301

Matični broj: 07457502

Poreski identifikacioni broj (PIB): 100165302

Registrovana delatnost: Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Šifra registrovane delatnosti: 4120

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika. U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.

Izveštaj nezavisno-stručnog pravnog lica:

Pravna forma usvojenog plana:

Unapred pripremljeni plan reorganizacije



Plan reorganizacije



Privredni sud pred kojim je vođen postupak: Privredni sud u Beogradu

Broj postupka: 45 CT 364/2011

Datum usvajanja plana: 26.01.2012.

Izveštaj nezavisno-stručnog pravnog lica o dinamici sprovođenja usvojenog plana:

Prema odluci donetoj na sednici Komisije za upravljanje, unovčenje i prenos opterećene imovine stečajnog dužnika Coop Trans Doo održanoj 17.05.2012 napravljen je izveštaj o planiranim troškovima za mesec oktobar.

U posmatranom mesecu septembru izmirene su obaveze prema Direkciji za građevinsko zemljište, konsultantske i računovodstvene usluge, isplaćene su zarade za avgust mesec, porez na imovinu i druge obaveze. U nastavku dajemo uporednu analizu planiranih i plaćenih troškova kao i planiranih i realizovanih priliva.

Naziv	Opis	RSD		Izvod br.
		Planirani troškovi	Plaćeni troškovi	
Obaveze za PDV	mesečna obaveza	38.000,00	37.133,00	56
Naknada za gradsko građevinsko zemljište	mesečna obaveza	20.500,00	20.500,00	56
Zarade	mesečna obaveza	130.888,00	131.077,00	56
Direkcija za Građevinsko zemljište i izgradnju	mesečna obaveza	6.300,00	6.514,32	57
Računovodstvene usluge	obaveza za dva meseca	66.750,00	34.140,45	56
WM Equity partners	mesečna obaveza	68.500,00	68.656,56	56
Elektrodistribucija	mesečna obaveza	26.000,00	21.750,85	57
Telekom Srbija	mesečna obaveza	3.100,00	3.051,04	57
Infostan	obaveza za osam meseci	85.062,00	*	56
Vojvođanska banka	troškovi transakcija	*	1.191,22	55,56,57
Porez na imovinu	III kvartal	*	12.000,00	
Ukupno		445.100,00	336.014,44	

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika. U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.

		RSD		
Naziv	Opis	Planirani prilivi	Realizovani prilivi	Izvod br.
Pinoles	prefakturisani troškovi vode, struje i telefona	25.916,00	24.801,89	58
Ribeton	zakup na mesečnom nivou	18.000,00	18.000,00	59
Freestyle-kop	doplata za prikolicu	156.000,00	*	
Ukupno		199.916,00	42.801,89	

		EUR	RSD	
Naziv	Opis	Planirani prilivi	Realizovani prilivi	Izvod br.
Pinoles	zakup poslovnog prostora (na mesečnom nivou)	2000+PDV	274.626,24	56
Ukupno		2000+PDV	274.626,24	

Spisak i analiza razloga koji su doveli i/ili mogu dovesti do delimične i/ili potpune obustave sprovođenja usvojenog plana:

Za sada ne postoje razlozi koji dovode ili mogu dovesti do obustave sprovođenja usvojenog plana.

Spisak i analiza mera koje se pripremaju/sprovode sa ciljem normalizacije sprovođenja usvojenog plana:

Coop Trans Doo do sada uspešno sprovodi mere koje su predviđene Planom reorganizacije:

- ✓ reprogram obaveza kroz otplate u ratama, izmene rokova dospelosti, kamatnih stopa
- ✓ oformljena Komisija za upravljanje, unovčenje i prenos opterećene imovine stečajnog dužnika
- ✓ izmirenje obaveza prema Gradskoj upravi

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.

- ✓ kontaktirani potencijalni kupci za nepokretnost u Kumodraškoj ulici – Lidl, Dehlaize (Maxi, Tempo), Mercator, Idea, Lilly, DM drogerie markt, DIS i tri posrednika sa kojima saraduje WM Equity Partners
- ✓ kontaktiran procenitelj za procenu vrednosti objekata u Kumodraškoj ulici
- ✓ izvršena procena vrednosti objekata u Kumodraškoj ulici
- ✓ 25. decembra 2012. godine zakazana je otvorena sednica za usvajanje Plana regulacije kojim je predvidjeno da se na parceli Cooptransa moze graditi V spratova ukupne površine 15.000 m², a namena je privredno-poslovni prostor
- ✓ odložena je konverzija zemljišta, kao uslov za dobijanje gradjevinske dozvole, sve do donosenja Zakona o ukidanju konverzije
- ✓ kako je i predviđeno Planom reorganizacije, isplaćeni su poverioci iz klase B
- ✓ Usvojen Plan regulacije. Sekretarijat za urbanizam i građevinske poslove odobrava Cooptransu izradu urbanističkoog projekta na KO Kumodraž
- ✓ Sekretarijatu za imovinsko pravne poslove, Građevinsku i urbanističku inspekciju podnet je zahtev za donošenje Rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu na KO Kumodraž, čeka se odgovor
- ✓ Republičom geodetskom zavodu, Centru za katastar nepokretnosti upućen je zahtev za dopunu u listu nepokretnosti broj 5000 Ko Kumodraž
- ✓ Privrednoj banci je upućen zahtev za brisanje upisa zabeležbe hipotekarne prodaje.
- ✓ Republički geodetski zavod doneo je Rešenje po kome je dozvoljena dopuna liste nepokretnosti broj 5000 KO Kumodraž i dozvoljen zakup na 50 godina,
- ✓ Po isteku roka od 15 dana rešenje o upisu zakupa zemljišta u katastar će postati pravosnažno što se očekuje 10.09.2013. godine. Nakon toga će se nastaviti sa procesom konverzije,
- ✓ Uspostavljen je kontakt sa advokatom dužnika Todor hotels doo u cilju naplate potraživanja od Todor hotels doo. Intezivirana je komunikacija i sa sudom po pitanju istog potraživanja.

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.

Pregled planiranih priliva i odliva gotovine za mesec oktobar:

EUR

Naziv	Opis	Planirani prilivi
Pinoles	zakup poslovnog prostora (na mesečnom nivou)	2000+PDV
Ukupno		2000+PDV

RSD

Naziv	Opis	Planirani prilivi
Pinoles	prefakturisani troškovi vode, struje i telefona	25.916,00
Freestyle-kop	doplata za prikolicu	156.000,00
Ribeton	zakup betonske platforme	18.000,00
Ukupno		199.916,00

RSD

Naziv	Opis	Planirani troškovi
Obaveze za PDV	mesečna obaveza	38.000,00
Naknada za gradsko građevinsko zemljište	mesečna obaveza	20.500,00
Zarade za mesec jul	mesečna obaveza	130.888,00
Direkcija za Građevinsko zemljište i izgradnju	obaveza za dva meseca	6.500,00
Računovodstvene usluge	obaveza za dva meseca	66.750,00
WM Equity partners	mesečna obaveza	68.500,00
Elektrodistribucija	mesečna obaveza	26.000,00
Telekom Srbija	mesečna obaveza	3.100,00
Infostan	obaveza za osam meseci	85.062,00
Ukupno		445.300,00

Direktor, Vladimir Pavlović

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika. U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.