Datum:27.09.2016. godine
Del. Br. 515/i

Izveštaj br.27
nezavisnog stručnog lica o izvršenom nadzoru nad sprovođenjem plana reorganizacije dužnika "ERAKOVIĆ" d.o.o. Bečej
Period nadzora: 16.08.2016. - 15.09.2016. godine

Na osnovu samostalno prikupljenih podataka i dokaza dostavljenih od strane dužnika "ERAKOVIĆ" d.o.o. Bečej, WM Equity Partners d.o.o. Beograd - nezavisno stručno lice zaduženo za nadzor nad sprovođenjem Plana reorganizacije, obaveštava poverioce i sva zainteresovana treća lica o izvršenim obavezama dužnika po usvojenom planu reorganizacije za period 16.08.2016. godine do 15.09.2016. godine.

Podaci o subjektu reorganizacije:

- **Puno poslovno ime**: DOO ERAKOVIĆ PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE BEČEJ
- **Skraćeno poslovno ime**: ERAKOVIĆ DOO
- **Adresa**: Bečej, Novosadska 163
- **Matični broj**: 08677921
- **Poreski identifikacioni broj (PIB):** 100263453
- **Registrovana delatnost:** Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, semenjem i hranom za životinje
- **Šifra registrovane delatnosti:** 4621

Podaci o planu reorganizacije:

- **Nadležni sud:** Privredni sud u Novom Sadu **Broj predmeta:** Posl.br.2. Reo. 1/2014
- **Datum pokretanja prethodnog stečajnog postupka:** 13.02.2014. godine
- **Dan preseka za obaveze prikazane u planu reorganizacije:**
- **Datum usvajanja plana reorganizacije:** 09.04.2014. godine
- **Datum pravosnažnosti plana reorganizacije:** 30.06.2014.
- **Datum početka primene plana reorganizacije**: 15.07.2014.

Podaci o nezavisnom stručnom licu zaduženom za praćenje sprovođenja plana reorganizacije:

- **Puno poslovno ime**: Društvo za finansijske usluge i konsalting WM Equity Partners DOO Beograd
- **Skraćeno poslovno ime**: WM Equity Partners DOO
- **Adresa**: Bulevar Mihajla Pupina IIa, Beograd
- **Matični broj**: 20597801
- **Poreski identifikacioni broj (PIB):** 106418450
- **Registrovana delatnost:** Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem
- **Šifra registrovane delatnosti:** 7022

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: *Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.*

Datum:27.09.2016. godine
Del. Br. 515/i

IZVEŠTAJ br. 27

- Predlagač ERAKOVIĆ DOO NOVI SAD je dana 07.02.2014. godine Privrednom sudu u Novom Sadu podneo predlog za pokretanje stečajnog postupka na osnovu unapred pripremljenog plana reorganizacije (dalje: UPPR).
- Privredni sud u Novom Sadu je rešenjem Reo. 1/2014 od 13.02.2014. godine pokrenuo prethodni stečajni postupak radi ispitivanja ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa podnetim UPPR-om.
- UPPR stečajnog dužnika ERAKOVIĆ DOO NOVI SAD usvojen je pred Privrednim sudom u Novom Sadu na ročištu održanom 09.04.2014. godine, a usvajanje je potvrđeno rešenjem Privrednog suda u Novom Sadu Reo. 1/2014 od 09.04.2014. godine.
- Dana 22.05.2014. godine tekući računi stečajnog dužnika su deblokirani nakon blokade u trajanju od 154 dana.
- Rešenje o potvrđivanju usvajanja UPPR-a je steklo svojstvo pravosnažnosti dana 30.06.2014. godine.
- UPPR je počeo da se primenjuje dana 15.07.2014. godine.
- Po saznanju da je rešenje o potvrđivanju usvajanja UPPR-a postalo pravosnažno, stečajni dužnik se obratio poveriocima obuhvaćenim UPPR-om radi razmene IOS-a sa stanjem na dan početka primene plana. Većina poverilaca je dostavila IOS-e ili na drugi način potvrdila stanje obaveza na dan početka primene plana.
- Dana 23.07.2014. godine izvršena je promena sedišta (preseljenje iz Novog Sada u Bečej) i poslovnog imena dužnika (ERAKOVIĆ DOO BEČEJ umesto ERAKOVIĆ DOO NOVI SAD)
- UPPR-om su predviđene sledeće ključne mere:
- Reprogram na 7 godina za poverioce klase A
- Isplata pre početka primene plana za poverioce klase B
- Isplata pre početka primene plana za poverioce klase C
- Tri opcije reprograma za poverioce klase D
- Isplata pre početka primene plana za poverioce Administrativne klase
- Reprogram na 7 godina za poverioce klase E
- Imajući u vidu da je UPPR za Eraković doo postao pravosnažan 30.06.2014. godine ,a počeo da se primenjuje 15.07.2014. plan reorganizacije predviđa unovčenje dela imovine društva i to non-core imovine koja nije neophodna za obavljanje primarne privredne delatnosti stečajnog dužnika, dok će se opterećena non-core imovina prodavati za vreme grejs perioda koji važi za klasu A poverilaca. U tom cilju dužnik Eraković DOO je preduzeo sledeće korake u postupku prodaje zemlje:
- Izvršena je procena zemljišta (kat.parcela 1395 KO Čoka, LN 3193 KO Čoka)
- Izvršeno je oglašavanje prodaje zemljišta kod agencija za nekretnine, te berze GEA I.S.
- Svim vlasnicima susednih parcela je poslata ponuda za kupovinu nepokretnosti (kat.parcela 1395 KO Čoka, LN 3193 KO Čoka) po pravu preče kupovine.
- Pojavilo je preko 20 zainteresovanih kupaca, 19 potencijalnih kupaca je bilo zainteresovano i lično videlo zemljište.
- Sa 3 potencijalna kupca su sklopljeni predugovori, ali su oni odustali u poslednjem momentu te nije došlo do kupoprodaje

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: *Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.*

Datum:27.09.2016. godine
Del. Br. 515/i

- Uloženo je mnogo vremena, truda i novca kako bi došlo do prodaje zemljišta, ali pored svega toga, nažalost smatramo da je opšta ekonomska kriza uticala na to da još uvek nije došlo do prodaje.
- Eraković doo je angažovao nezavisno stručno lice-ovlašćenog veštaka za procenu vrednosti nepokretnosti u Sanadu i Čoki, i dana 20.07.2015.god. dostavio mejlom procene hipotekarnom poveriocu Eurobank AD Beograd.
- Kako stečajni dužnik nije uspeo da u roku od godinu dana od dana početka primene Plana proda non-core imovinu koja nije neophodna za obavljanje primarne delatnosti stečajnog dužnika, dostavio je izjavu o proceni efekta neizvršenja prodaje navedene imovine na mogućnost otplate obaveza predviđenih Planom u narednih godinu dana.
  U ovoj izjavi stečajni dužnik je naveo da neizvršenje prodaje non-core imovine neće uticati na mogućnost otplate obaveza predviđenih Planom, jer će se neprodata imovina upotrebiti za sticanje prihoda, odnosno farme u Crvenki i Krepoljinu će se početi koristiti za sopstvenu proizvodnju.
- Na osnovu dokaza dostavljenih od strane dužnika ERAKOVIĆ DOO NOVI SAD, WM Equity Partners d.o.o. Beograd – nezavisno-stručno lice zaduženo za nadzor nad sprovođenjem Unapred pripremljenog Plana reorganizacije, obaveštava poverioce i sva zainteresovana treća lica o iznosima obaveza koje je ERAKOVIĆ DOO NOVI SAD izmirio prema poveriocima iz klasa A , E i D u periodu od 16.08.2016. godine do 15.09.2016. godine.

Za nezavisno stručno lice,

Direktor Vladimir Pavlović

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: *Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.*

Datum:27.09.2016. godine
Del. Br. 515/i

KLASA A - RAZLUČNI POVERIOCI + KLASA E - POSEBNA KLASA STEČAJNIH POVERIOCA KOJI IMAJU ZALOŽNA PRAVA NA IMOVINU TREĆIH LICA												
Poverilac	**Iznos potraživanja po osnovu kredita u UPPR-u**	**Finalni iznos potraživanja po osnovu kredita na dan početka primene Plana**	**Ukupna plaćanja do izveštajnog perioda - kamata**	**Plaćanja kamate u izveštajnom periodu OD 16.08.2016. DO 15.09.2016.**	**Ukupna dospela kamata**	**Dospela a neplaćena kamata**	**Ukupna plaćanja do izveštajnog perioda - glavnica**	**Plaćanja u izveštajnom periodu - glavnica**	**Ukupna dospela glavnica**	**Ostatak duga po UPPR-u**	**Nedospeli deo ostatka duga po UPPR-u**	**Dospeli deo ostatka duga po UPPR-u**
EUROBANK EFG	101.540.981,95	86.745.869,93	7.254.024,29	252.977,19	7.601.220,88	94.219,40	9.851.316,91	765.963,21	0,00	76.128.589,81	76.128.589,81	0,00
Komercijalna banka	29.641.066,79	31.722.250,45	2.609.376,69	0,00	2.781.542,95	172.166,26	3.458.254,60	0,00	0,00	28.263.995,85	28.263.995,85	0,00
SBER Banka	161.219.456,45	171.324.603,35	13.790.490,19	0,00	14.656.886,70	866.396,51	24.914.615,42	0,00	0,00	146.409.987,93	146.409.987,93	0,00
KBM ASCO doo	95.101.460,61	101.056.506,36	8.727.226,31	0,00	8.892.180,09	164.953,78	11.505.663,33	0,00	0,00	89.550.843,03	89.550.843,03	0,00
EXTRA GROUP AM DOO(ranije A FAKTOR - FAKTORING FINANSIRANJE doo	54.752.500,00	61.818.188,40	2.032.491,51	0,00	5.439.515,81	3.407.024,30	0,00	0,00	0,00	61.818.188,40	61.818.188,40	0,00
UKUPNO	**442.255.465,80**	**452.667.418,49**	34.413.608,99	**252.977,19**	**39.371.346,42**	**4.704.760,24**	**49.729.850,26**	**765.963,21**	**0,00**	**402.171.605,02**	**402.171.605,02**	**0,00**

U izveštajnom periodu nije bilo isplate poverilaca klase D.

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: *Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.*