



Datum: 19.11.2012.

Broj: 302/i

Izveštaj nezavisno-stručnog lica o uspešnosti sprovođenja usvojenih planova reorganizacije i unapred pripremljenih planova reorganizacije

Period izveštavanja: od 01.10.2012 godine do 31.10.2012 godine

Podaci o nezavisno-stručnom pravnom licu koje je zaduženo za praćenje sprovođenja usvojenih planova reorganizacije i unapred pripremljenih planova reorganizacije:

Pun naziv: Društvo za finansijske usluge i konsalting WM Equity Partners DOO Beograd

Skraćeni naziv: WM Equity Partners DOO

Adresa: Petkov kladenac 4g, Beograd

Matični broj: 20597801

Poreski identifikacioni broj (PIB): 106418450

Registrovana delatnost: Konsultantske aktivnosti u vezi sa posovanjem i ostalim upravljanjem

Šifra registrovane delatnosti: 7022

Podaci o pravnom licu nad kojim se sprovodi plan reorganizacije, odnosno unapred pripremljeni plan reorganizacije:

Pun naziv: Građevinsko preduzeće COOP TRANS Doo Beograd

Skraćeni naziv: Coop Trans

Adresa: Kumodraška 301

Matični broj: 07457502

Poreski identifikacioni broj (PIB): 100165302

Registrovana delatnost: Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Šifra registrovane delatnosti: 4120

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika. U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.

Izveštaj nezavisno-stručnog pravnog lica:

Pravna forma usvojenog plana:

Unapred pripremljeni plan reorganizacije

Plan reorganizacije

Privredni sud pred kojim je vođen postupak: Privredni sud u Beogradu

Broj postupka: 45 CT 364/2011

Datum usvajanja plana: 26.01.2012.

Izveštaj nezavisno-stručnog pravnog lica o dinamici sprovođenja usvojenog plana:

Prema odluci donetoj na sednici Komisije za upravljanje, unovčenje i prenos opterećene imovine stečajnog dužnika Coop Trans Doo održanoj 17.05.2012 napravljen je izveštaj o planiranim troškovima za mesec novembar.

U posmatranom mesecu angažovan je procenitelj za procenu vrednosti objekata u Kumodražskoj ulici. Izmirenje obaveze prema procenitelju kao i deo nagrade stečajnom upravniku u iznosu većem nego što je planirano, dovelo je do toga da na računu nije bilo dovoljno sredstava da se u posmatranom mesecu izmire obaveze po osnovu zarada i da deo planiranih obaveza bude izmiren u manjem iznosu. Obaveze koje u posmatranom mesecu nisu izmirene prenose se u sledeći mesec.

U nastavku dajemo uporednu analizu planiranih i plaćenih troškova kao i planiranih i realizovanih priliva za oktobar mesec.

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.

Naziv	Opis	RSD		Izvod br.
		Planirani troškovi	Plaćeni troškovi	
Obaveze za PDV	mesečna obaveza	34.000,00	401,00	44
Naknada za gradsko građevinsko zemljište	mesečna obaveza	19.500,00	*	
Zarade za oktobar	mesečna obaveza	131.600,00	*	
Naknada troškova zaposlenima za prevoz na posao i sa posla	mesečna obaveza	3.216,00	*	
Direkcija za Građevinsko zemljište i izgradnju	mesečna obaveza	6.000,00	5.977,60	46
Računovodstvene usluge	mesečna obaveza	35.500,00	14.509,60	46
WM Equity Partners	mesečna obaveza	69.000,00	30.000,00	46
Elektrodistribucija	mesečna obaveza	25.000,00	27.459,97	48
Telekom Srbija	mesečna obaveza	3.000,00	3.107,35	48
Vojvođanska banka	troškovi transakcija	*	762,10	42,44,46,4 8,49,50
Naknada stečajnog upravnika	deo nagrade po računu	80.000,00	176.000,00	42
Agencija za procenu nepokretnosti (APP)	deo za izradu Plana reorganizacije	*	67.834,50	49,50
WM Equity Partners	deo za izradu Plana reorganizacije	140.032,00	*	
Ukupno		546.848,00	326.052,12	

Naziv	Opis	EUR		Izvod br.
		Planirani prilivi	Realizovani prilivi	
Pinoles	zakup poslovnog prostora (na mesečnom nivou)	2.000,00	275.518,56	45
Ukupno		2.000,00	275.518,56	

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika. U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.

				RSD
Naziv	Opis	Planirani prilivi	Realizovani prilivi	Izvod br.
Pinoles	prefakturisani troškovi vode, struje i telefona)	28.000,00	30.567,06	47
Genga	naknada za radnu mašinu JCB	150.410,00	*	
Telekom Srbija	povraćaj sudskih troškova	*	7.950,00	43
Ukupno		178.410,00	38.517,06	

Spisak i analiza razloga koji su doveli i/ili mogu dovesti do delimične i/ili potpune obustave sprovođenja usvojenog plana:

Za sada ne postoje razlozi koji dovode ili mogu dovesti do obustave sprovođenja usvojenog plana.

Spisak i analiza mera koje se pripremaju/sprovode sa ciljem normalizacije sprovođenja usvojenog plana:

Coop Trans Doo do sada uspešno sprovodi mere koje su predviđene Planom reorganizacije:

- ✓ reprogram obaveza kroz otplate u ratama, izmene rokova dospelosti, kamatnih stopa
- ✓ oformljena Komisija za upravljanje, unovčenje i prenos opterećene imovine stečajnog dužnika
- ✓ izmirenje obaveza prema Gradskoj upravi
- ✓ kontaktirani potencijalni kupci za nepokretnost u Kumodraškoj ulici – Lidl, Dehlaize (Maxi, Tempo), Mercator, Idea, Lilly, DM drogerie markt, DIS i tri posrednika sa kojima saraduje WM Equity Partners
- ✓ kontaktiran procenitelj za procenu vrednosti objekata u Kumodraškoj ulici
- ✓ izvršena procena vrednosti objekata u Kumodraškoj ulici

Pregled planiranih priliva i odliva gotovine za mesec novembar:

EUR		
Planirani prilivi	Opis	Iznos
Pinoles	zakup poslovnog prostora (na mesečnom nivou)	2.000,00
Ukupno		2.000,00

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika. U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.

RSD		
Planirani prilivi	Opis	Iznos
	prefakturisani troškovi vode, struje i telefona)	
Pinoles		33.460,00
Ukupno		33.460,00

RSD		
Planirani odlivi	Opis	Iznos
Obaveze za PDV	mesečna obaveza	4.600,00
Naknada za gradsko građevinsko zemljište	obaveza za oktobar i novembar	39.000,00
Zarade za oktobar	mesečna obaveza	131.600,00
Naknada troškova zaposlenima za prevoz na posao i sa posla	obaveza za oktobar i nove	6.432,00
Direkcija za Građevinsko zemljište i izgradnju	mesečna obaveza	6.000,00
Računovodstvene usluge	mesečna obaveza	35.500,00
WM Equity Partners	mesečna obaveza	68.000,00
Privredni sud	taksa na prigovor	*
Elektrodistribucija	mesečna obaveza	27.000,00
Telekom Srbija	mesečna obaveza	3.000,00
Porez na imovinu	tromesečna obaveza	*
Beogradski vodovod i kanalizacija	mesečna obaveza	3.460,00
Naknada stečajnog upravnika	deo nagrade	80.000,00
Vojvođanska banka	troškovi transakcija	*
	deo za izradu Plana	
WM Equity Partners	reorganizacije	140.032,00
Ukupno		544.624,00

Za nezavisno stručno lice

Vladimir Pavlović, direktor

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika. U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.