



Datum: 13.07.2012.

Broj: 187/i

Izveštaj nezavisno-stručnog lica o uspešnosti sprovođenja usvojenih planova reorganizacije i unapred pripremljenih planova reorganizacije

Period izveštavanja: od 01.06.2012 godine do 30.06.2012 godine

Podaci o nezavisno-stručnom pravnom licu koje je zaduženo za praćenje sprovođenja usvojenih planova reorganizacije i unapred pripremljenih planova reorganizacije:

Pun naziv: Društvo za finansijske usluge i konsalting WM Equity Partners DOO Beograd

Skraćeni naziv: WM Equity Partners DOO

Adresa: Petkov kladenac 4g, Beograd

Matični broj: 20597801

Poreski identifikacioni broj (PIB): 106418450

Registrovana delatnost: Konsultantske aktivnosti u vezi sa posovanjem i ostalim upravljanjem

Šifra registrovane delatnosti: 7022

Podaci o pravnom licu nad kojim se sprovodi plan reorganizacije, odnosno unapred pripremljeni plan reorganizacije:

Pun naziv: Građevinsko preduzeće COOP TRANS Doo Beograd

Skraćeni naziv: Coop Trans

Adresa: Kumodraška 301

Matični broj: 07457502

Poreski identifikacioni broj (PIB): 100165302

Registrovana delatnost: Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Šifra registrovane delatnosti: 4120



Izveštaj nezavisno-stručnog pravnog lica:

Pravna forma usvojenog plana:

Unapred pripremljeni plan reorganizacije

Plan reorganizacije

Privredni sud pred kojim je vođen postupak: Privredni sud u Beogradu

Broj postupka: 45 CT 364/2011

Datum usvajanja plana: 26.01.2012.

Izveštaj nezavisno-stručnog pravnog lica o dinamici sprovođenja usvojenog plana:

Prema odluci donetoj na sednici Komisije za upravljanje, unovčenje i prenos opterećene imovine stečajnog dužnika Coop Trans Doo održanoj 17.05.2012 napravljen je izveštaj o planiranim troškovima za mesec jun koji se odnosi na izmirenje obaveza prema Gradskoj upravi, Sekretarijatu za finansije za naknadu za gradsko građevinsko zemljište, zarade za mesec jun, konsultantske usluge i druge obaveze. Pored planiranih troškova, u posmatranom periodu nastaju i dodatni troškovi koji se tiču sanacije stepenista i vodovodne cevi u poslovnom objektu, kao i uplata takse za upis prava svojine. Takođe, prikupljene su ponude za procenu vrednosti poslovnog objekta.

U nastavku dajemo uporednu analizu planiranih i plaćenih troškova kao i planiranih i realizovanih priliva.



		RSD		
Naziv	Opis	Planirani troškovi	Plaćeni troškovi	Izvod br.
Obaveze za PDV	mesečna obaveza	50.000,00	30.392,00	9
Naknada za gradsko građevinsko zemljište	mesečna obaveza	19.500,00	19.500,00	9
Zarade za maj	mesečna obaveza	130.000,00	131.412,00	18
Naknada troškova zaposlenima za prevoz na posao i sa posla	mesečna obaveza	2.680,00	2.680,00	18
Direkcija za Građevinsko zemljište i izgradnju	mesečna obaveza	5.725,00	*	
Računovodstvene usluge	mesečna obaveza	35.000,00	*	
WM Equity Partners	mesečna obaveza	68.000,00	*	
WM Equity Partners	deo naknade za izradu plana reorganizacije	136.000,00	136.164,92	11
Geodetski zavod	taksa za upis prava svojine		8.014,00	13
Nekgrim	troškovi sanacije u objektu	*	52.000,00	17
WM Equity Partners	deo naknade za izradu plana reorganizacije	*	134.603,43	15
Ukupno		446.905,00	514.766,35	*

		EUR	RSD	
Naziv	Opis	Planirani prilivi	Realizovani prilivi	Izvod br.
Telekom Srbija	zakup poslovnog prostora (na godišnjem nivou)	3.000,00	352.071,30	14
Pinoles	zakup poslovnog prostora (na mesečnom nivou)	2.000,00	277.758,55	8
Genga	naknada za radnu mašinu JCB	*	220.000,00	10
Ukupno		5.000,00	629.829,85	*

Spisak i analiza razloga koji su doveli i/ili mogu dovesti do delimične i/ili potpune obustave sprovođenja usvojenog plana:

Za sada ne postoje razlozi koji dovode ili mogu dovesti do obustave sprovođenja usvojenog plana.

Spisak i analiza mera koje se pripremaju/sprovode sa ciljem normalizacije sprovođenja usvojenog plana:



Coop Trans Doo do sada uspešno sprovodi mere koje su predviđene Planom reorganizacije:

- ✓ reprogram obaveza kroz otplate u ratama, izmene rokova dospelosti, kamatnih stopa
- ✓ oformljena Komisija za upravljanje, unovčenje i prenos opterećene imovine stečajnog dužnika
- ✓ izmirenje obaveza prema Gradskoj upravi

Shodno Odluci Komisije za upravljanje, unovčenje i prenos opterećene imovine stečajnog dužnika bilo je predviđeno da se prikupe ponude za angažovane ovlašćenog veštaka za procenu poslovnog objekta u Kumodraškoj ulici. Ponude su dostavili:

- ✓ Institut za ekonomska istraživanja, Beograd, cena procene je 1.200,00 €+PDV
- ✓ Zavod za konsalting i veštačenja, Novi Sad, cena procene je 600,00 €+PDV
- ✓ Conzit Doo, Beograd, cena procene je 1.900,00 €+PDV
- ✓ Dr Predrag Atanasković, Beograd, cena procene je 50.000,00-55.000,00 RSD
- ✓ Artconing Doo, Beograd, cena procene je 82.000,00 RSD

Pregled planiranih priliva i odliva gotovine za mesec jul:

		RSD
Planirani prilivi	Opis	Iznos
Genga	naknada za radnu mašinu JCB	150.410,00
Ukupno		150.410,00

		EUR
Planirani prilivi	Opis	Iznos
Pinoles	zakup poslovnog prostora (na mesečnom nivou)	2.000,00
Ukupno		2.000,00

		RSD
Planirani odlivi	Opis	Iznos
Obaveze za PDV	mesečna obaveza	34.000,00
Naknada za gradsko građevinsko zemljište	mesečna obaveza	19.500,00
Zarade za maj	mesečna obaveza	130.000,00
Naknada troškova zaposlenima za prevoz na posao i sa posla	mesečna obaveza	2.680,00
Direkcija za Građevinsko zemljište i izgradnju	mesečna obaveza	5.800,00
Računovodstvene usluge	mesečna obaveza	35.000,00
	deo naknade za izradu plana reorganizacije	
WM Equity Partners		136.000,00
WM Equity Partners	mesečna obaveza	68.000,00
	troškovi	
Advokat Jokić	advokatskih usluga	98.250,00
Ukupno		529.230,00

Izjava odgovornosti nezavisno-stručnog lica:

Ovim izveštajem potvrđujem da su svi ovde prikazani podaci tačni i sveobuhvatni i da na objektivan način prikazuju trenutni status kompanije, nad kojom se sprovodi unapred pripremljeni plan reorganizacije/ plan reorganizacije, u sprovođenju mera definisanih usvojenim planom.

Ime i prezime odgovornog lica



Pečat i potpis