



Datum: 15.10.2012.

Broj: 272/i

**Izveštaj nezavisno-stručnog lica o uspešnosti sprovođenja usvojenih planova reorganizacije i unapred pripremljenih planova reorganizacije**

**Period izveštavanja: od 01.09.2012 godine do 30.09.2012 godine**

**Podaci o nezavisno-stručnom pravnom licu koje je zaduženo za praćenje sprovođenja usvojenih planova reorganizacije i unapred pripremljenih planova reorganizacije:**

Pun naziv: Društvo za finansijske usluge i konsalting WM Equity Partners DOO Beograd

Skraćeni naziv: WM Equity Partners DOO

Adresa: Petkov kladenac 4g, Beograd

Matični broj: 20597801

Poreski identifikacioni broj (PIB): 106418450

Registrovana delatnost: Konsultantske aktivnosti u vezi sa posovanjem i ostalim upravljanjem

Šifra registrovane delatnosti: 7022

**Podaci o pravnom licu nad kojim se sprovodi plan reorganizacije, odnosno unapred pripremljeni plan reorganizacije:**

Pun naziv: Građevinsko preduzeće COOP TRANS Doo Beograd

Skraćeni naziv: Coop Trans

Adresa: Kumodraška 301

Matični broj: 07457502

Poreski identifikacioni broj (PIB): 100165302

Registrovana delatnost: Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Šifra registrovane delatnosti: 4120



**Izveštaj nezavisno-stručnog pravnog lica:**

Pravna forma usvojenog plana:

Unapred pripremljeni plan reorganizacije

Plan reorganizacije

Privredni sud pred kojim je vođen postupak: Privredni sud u Beogradu

Broj postupka: 45 CT 364/2011

Datum usvajanja plana: 26.01.2012.

**Izveštaj nezavisno-stručnog pravnog lica o dinamici sprovođenja usvojenog plana:**

Prema odluci donetoj na sednici Komisije za upravljanje, unovčenje i prenos opterećene imovine stečajnog dužnika Coop Trans Doo održanoj 17.05.2012 napravljen je izveštaj o planiranim troškovima za mesec septembar koji se odnosi na izmirenje obaveza prema Gradskoj upravi, Sekretarijatu za finansije za naknadu za gradsko građevinsko zemljište, zarade za mesec septembar, konsultantske i računovodstvene usluge, isplaćen je deo nagrade stečajnom upravniku i druge obaveze. U nastavku dajemo uporednu analizu planiranih i plaćenih troškova kao i planiranih i realizovanih priliva.

|  |                      |                    |                  | RSD                   |
|--|----------------------|--------------------|------------------|-----------------------|
| Naziv  | Opis                 | Planirani troškovi | Plaćeni troškovi | Izvod br.             |
| Obaveze za PDV   | mesečna obaveza      | 34.000,00          | 28.796,00        | 37                    |
| Naknada za gradsko građevinsko zemljište                   | mesečna obaveza      | 19.500,00          | 19.500,00        | 39                    |
| Zarade za septembar  | mesečna obaveza      | 131.600,00         | 131.631,00       | 41                    |
| Naknada troškova zaposlenima za prevoz na posao i sa posla | mesečna obaveza      | 2.680,00           | *                | *                     |
| Direkcija za Građevinsko zemljište i izgradnju             |                      |                    |                  |                       |
|  | mesečna obaveza      | 5.800,00           | 5.959,72         | 39                    |
| Računovodstvene usluge                                     | mesečna obaveza      | 35.000,00          | 35.535,51        | 39                    |
| WM Equity Partners   | mesečna obaveza      | 68.000,00          | 69.886,50        | 39                    |
| Privredni sud  | taksa na prigovor    | *                  | 2.730,00         | 36                    |
| Elektrodistribucija  | mesečna obaveza      | 25.000,00          | 27.723,83        | 39                    |
| Telekom Srbija   | mesečna obaveza      | 3.000,00           | 3.039,57         | 39                    |
| Porez na imovinu   | tromesečna obaveza   | *                  | 12.500,00        | 39                    |
| Beogradski vodovod i kanalizacija                          | mesečna obaveza      | *                  | 2.883,06         | 39                    |
| Naknada stečajnog upravnika                                | deo nagrade          | *                  | 50.000,00        | 40                    |
| Vojvođanska banka  | troškovi transakcija | *                  | 1.414,88         | 35,36,37,3<br>9,40,41 |
| deo za izradu Plana reorganizacije                         |                      |                    |                  |                       |
| WM Equity Partners   |                      | 140.032,00         | *                | *                     |
| Ukupno   |                      | 464.612,00         | 391.600,07       |                       |

|  |      | EUR               | RSD                 |           |
|--|------|-------------------|---------------------|-----------|
| Naziv  | Opis | Planirani prilivi | Realizovani prilivi | Izvod br. |
| zakup poslovnog prostora (na mesečnom nivou) |      |                   |                     |           |
| Pinoles                                      |      | 2.000,00          | 279.497,63          | 38        |
| Ukupno                                       |      | 2.000,00          | 279.497,63          |           |

|  |                             |                   |                     | RSD       |
|--|-----------------------------|-------------------|---------------------|-----------|
| Naziv  | Opis                        | Planirani prilivi | Realizovani prilivi | Izvod br. |
| prefakturisani troškovi vode, struje i telefona) |                             |                   |                     |           |
| Pinoles  |                             | 28.000,00         | 33.913,41           | 39        |
| Genga  | naknada za radnu mašinu JCB | 150.410,00        | *                   |           |
| Ukupno   |                             | 178.410,00        | 33.913,41           |           |

**Spisak i analiza razloga koji su doveli i/ili mogu dovesti do delimične i/ili potpune obustave sprovođenja usvojenog plana:**

Za sada ne postoje razlozi koji dovode ili mogu dovesti do obustave sprovođenja usvojenog plana.

**Spisak i analiza mera koje se pripremaju/sprovode sa ciljem normalizacije sprovođenja usvojenog plana:**

Coop Trans Doo do sada uspešno sprovodi mere koje su predviđene Planom reorganizacije:

- ✓ reprogram obaveza kroz otplate u ratama, izmene rokova dospelosti, kamatnih stopa
- ✓ oformljena Komisija za upravljanje, unovčenje i prenos opterećene imovine stečajnog dužnika
- ✓ izmirenje obaveza prema Gradskoj upravi
- ✓ kontaktirani potencijalni kupci za nepokretnost u Kumodraškoj ulici – Lidl, Dehlaize (Maxi, Tempo), Mercator, Idea, Lilly, DM drogerie markt, DIS i tri posrednika sa kojima saraduje WM Equity Partners
- ✓ kontaktiran procenitelj za procenu vrednosti objekata u Kumodraškoj ulici

**Pregled planiranih priliva i odliva gotovine za mesec oktobar:**

| EUR               |  |          |
|-------------------|--|----------|
| Planirani prilivi | Opis   | Iznos    |
| Pinoles           | zakup poslovnog prostora (na mesečnom nivou) | 2.000,00 |
| Ukupno            |  | 2.000,00 |

| RSD               |  |            |
|-------------------|--|------------|
| Planirani prilivi | Opis   | Iznos      |
| Genga             | naknada za radnu mašinu JCB                      | 150.410,00 |
| Pinoles           | prefakturisani troškovi vode, struje i telefona) | 28.000,00  |
| Ukupno            |  | 178.410,00 |

|  |                                    | RSD        |
|--|------------------------------------|------------|
| Planirani odlivi   | Opis                               | Iznos      |
| Obaveze za PDV   | mesečna obaveza                    | 34.000,00  |
| Naknada za gradsko građevinsko zemljište                   | mesečna obaveza                    | 19.500,00  |
| Zarade za oktobar  | mesečna obaveza                    | 131.600,00 |
| Naknada troškova zaposlenima za prevoz na posao i sa posla | mesečna obaveza                    | 3.216,00   |
| Direkcija za Građevinsko zemljište i izgradnju             | mesečna obaveza                    | 6.000,00   |
| Računovodstvene usluge                                     | mesečna obaveza                    | 35.500,00  |
| WM Equity Partners   | mesečna obaveza                    | 69.000,00  |
| Elektrodistribucija  | mesečna obaveza                    | 25.000,00  |
| Telekom Srbija   | mesečna obaveza                    | 3.000,00   |
| Vojvođanska banka  | troškovi transakcija               | *          |
| Naknada stečajnog upravnika                                | deo nagrade po računu              | 80.000,00  |
| WM Equity Partners   | deo za izradu Plana reorganizacije | 140.032,00 |
| Ukupno   |                                    | 546.848,00 |

### Izjava odgovornosti nezavisno-stručnog lica:

Ovim izveštajem potvrđujem da su svi ovde prikazani podaci tačni i sveobuhvatni i da na objektivan način prikazuju trenutni status kompanije, nad kojom se sprovodi unapred pripremljeni plan reorganizacije/ plan reorganizacije,u sprovođenju mera definisanih usvojenim planom.

Ime i prezime odgovornog lica

Pečat i potpis