



Datum: 04.07.2013.

Broj: 182/13

Izveštaj nezavisno-stručnog lica o uspešnosti sprovođenja usvojenih planova reorganizacije i unapred pripremljenih planova reorganizacije

Period izveštavanja: od 01.06.2013. godine do 30.06.2013. godine

Podaci o nezavisno-stručnom pravnom licu koje je zaduženo za praćenje sprovođenja usvojenih planova reorganizacije i unapred pripremljenih planova reorganizacije:

Pun naziv: Društvo za finansijske usluge i konsalting WM Equity Partners DOO Beograd

Skraćeni naziv: WM Equity Partners DOO

Adresa: Petkov kladenac 4g, Beograd

Matični broj: 20597801

Poreski identifikacioni broj (PIB): 106418450

Registrovana delatnost: Konsultantske aktivnosti u vezi sa posovanjem i ostalim upravljanjem

Šifra registrovane delatnosti: 7022

Podaci o pravnom licu nad kojim se sprovodi plan reorganizacije, odnosno unapred pripremljeni plan reorganizacije:

Pun naziv: Građevinsko preduzeće COOP TRANS Doo Beograd

Skraćeni naziv: Coop Trans

Adresa: Kumodraška 301

Matični broj: 07457502

Poreski identifikacioni broj (PIB): 100165302

Registrovana delatnost: Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Šifra registrovane delatnosti: 4120

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.



Izveštaj nezavisno-stručnog pravnog lica:

Pravna forma usvojenog plana:

Unapred pripremljeni plan reorganizacije

Plan reorganizacije

Privredni sud pred kojim je vođen postupak: Privredni sud u Beogradu

Broj postupka: 45 CT 364/2011

Datum usvajanja plana: 26.01.2012.

Izveštaj nezavisno-stručnog pravnog lica o dinamici sprovođenja usvojenog plana:

Prema odluci donetoj na sednici Komisije za upravljanje, unovčenje i prenos opterećene imovine stečajnog dužnika Coop Trans Doo održanoj 17.05.2012 napravljen je izveštaj o planiranim troškovima za mesec jul.

U posmatranom mesecu junu izmirene su obaveze prema Direkciji za građevinsko zemljište, konsultantske i računovodstvene usluge, isplaćene su zarade za mesec maj, deo nagrade stečajnom upravniku i druge obaveze. U nastavku dajemo uporednu analizu planiranih i plaćenih troškova kao i planiranih i realizovanih priliva.

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.

RSD				
Naziv	Opis	Planirani troškovi	Plaćeni troškovi	Izvod br.
Obaveze za PDV	mesečna obaveza	65.000,00	65.009,00	34
Naknada za gradsko građevinsko zemljište	obaveza za dva meseca	41.000,00	43.000,00	33,37
Zarade za mesec maj	mesečna obaveza	131.000,00	131.034,00	33
Naknada troškova zaposlenima za prevoz na posao i sa posla	mesečna obaveza	3.216,00	3.216,00	33
Direkcija za Građevinsko zemljište i izgradnju	obaveza za dva meseca	6.200,00	6.510,69	37
Računovodstvene usluge	obaveza za dva meseca	66.750,00	66.750,03	33,37
WM Equity partners	mesečna obaveza	66.500,00	66.966,06	33
Elektrodistribucija	mesečna obaveza	45.000,00	25.589,27	37
Telekom Srbija	mesečna obaveza	3.200,00	3.046,16	37
Vojvođanska banka	troškovi transakcija	*	1.412,79	31,33,34,37,38
Naknada stečajnog upravnika	deo nagrade	42.000,00	42.000,00	38
Infostan	baveza za sedam meseci	74.934,00	*	
Beogradskii vodovod I kanalizacija	obaveza po računu	*	5.189,51	37
Lazar Zaklanović	povraćaj pozajmice	*	20.000,00	33
Ukupno		544.800,00	479.723,51	

RSD				
Naziv	Opis	Planirani prilivi	Realizovani prilivi	Izvod br.
Pinoles	prefakturisani troškovi vode, struje i telefona	59.228,00	*	
Freestyle-kop	doplata za prikolicu	156.000,00	*	
Ribeton	zakup betonske platforme za jun	18.000,00	18.000,00	35
Profesional gradnja	avans za mini damper	*	186.000,00	32
Ukupno		233.228,00	204.000,00	

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.

Naziv	Opis	EUR		RSD	
		Planirani prilivi		Izvod br.	
Pinoles	zakup poslovnog prostora (na mesečnom nivou)	2000+PDV	270.015,60	36	
Ukupno		2000+PDV	270.015,60		

Spisak i analiza razloga koji su doveli i/ili mogu dovesti do delimične i/ili potpune obustave sprovođenja usvojenog plana:

Za sada ne postoje razlozi koji dovode ili mogu dovesti do obustave sprovođenja usvojenog plana.

Spisak i analiza mera koje se pripremaju/sprovode sa ciljem normalizacije sprovođenja usvojenog plana:

Coop Trans Doo do sada uspešno sprovodi mere koje su predviđene Planom reorganizacije:

- ✓ reprogram obaveza kroz otplate u ratama, izmene rokova dospelosti, kamatnih stopa
- ✓ oformljena Komisija za upravljanje, unovčenje i prenos opterećene imovine stečajnog dužnika
- ✓ izmirenje obaveza prema Gradskoj upravi
- ✓ kontaktirani potencijalni kupci za nepokretnost u Kumodraškoj ulici – Lidl, Dehlaize (Maxi, Tempo), Mercator, Idea, Lilly, DM drogerie markt, DIS i tri posrednika sa kojima saraduje WM Equity Partners
- ✓ kontaktiran procenitelj za procenu vrednosti objekata u Kumodraškoj ulici
- ✓ izvršena procena vrednosti objekata u Kumodraškoj ulici
- ✓ 25. decembra 2012. godine zakazana je otvorena sednica za usvajanje Plana regulacije kojim je predvidjeno da se na parceli Cooptransa može graditi V spratova ukupne površine 15.000 m², a namena je privredno-poslovni prostor
- ✓ odložena je konverzija zemljišta, kao uslov za dobijanje građevinske dozvole, sve do donosenja Zakona o ukidanju konverzije
- ✓ kako je i predviđeno Planom reorganizacije, isplaćeni su poverioci iz klase B
- ✓ Usvojen Plan regulacije. Sekretarijat za urbanizam i građevinske poslove odobrava Coop transu izradu urbanističkoog projekta na KO Kumodraž
- ✓ Sekretarijatu za imovinsko pravne poslove, Građevinsku i urbanističku inspekciju podnet je zahtev za donošenje Rešenja o utvrđivanju zemljišta za redovnu upotrebu na KO Kumodraž, čeka se odgovor

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.

- ✓ Republičkom geodetskom zavodu, Centru za katastar nepokretnosti upućen je zahtev za dopunu u listu nepokretnosti broj 5000 Ko Kumodraž
- ✓ Privrednoj banci je upućen zahtev za brisanje upisa zabeležbe hipotekarne prodaje.

Pregled planiranih priliva i odliva gotovine za mesec jul:

EUR		
Naziv	Opis	Planirani prilivi
Pinoles	zakup poslovnog prostora (na mesečnom nivou)	2000+PDV
Ukupno		2000+PDV

RSD		
Naziv	Opis	Planirani prilivi
Pinoles	prefakturisani troškovi vode, struje i telefona	25.916,00
Ribeton	zakup na mesečnom nivou	18.000,00
Freestyle-kop	doplata za prikolicu	156.000,00
Ukupno		199.916,00

RSD		
Naziv	Opis	Planirani troškovi
Obaveze za PDV	mesečna obaveza	61.000,00
Naknada za gradsko građevinsko zemljište	mesečna obaveza	20.500,00
Zarade	mesečna obaveza	130.888,00
Naknada troškova zaposlenima za prevoz na posao i sa posla	mesečna obaveza	3.216,00
Direkcija za Građevinsko zemljište i izgradnju	mesečna obaveza	6.200,00
Računovodstvene usluge	obaveta za dva meseca	66.750,00
WM Equity partners	mesečna obaveza	68.500,00
Elektrodistribucija	mesečna obaveza	26.000,00
Telekom Srbija	mesečna obaveza	3.100,00
Infostan	obaveza za osam meseci	85.062,00
Vojvođanska banka	troškovi transakcija	*
Ukupno		471.216,00

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.



Izjava odgovornosti nezavisno-stručnog lica:

Ovim izveštajem potvrđujem da su svi ovde prikazani podaci tačni i sveobuhvatni i da na objektivan način prikazuju trenutni status kompanije, nad kojom se sprovodi unapred pripremljeni plan reorganizacije/ plan reorganizacije, u sprovođenju mera definisanih usvojenim planom.

Ime i prezime odgovornog lica

Pečat i potpis

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: *Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.*