



Datum: 08.04.2013.

Broj: 92/i

**Izveštaj nezavisno-strucnog lica o uspesnosti sprovođenja usvojenih planova reorganizacije i unapred pripremljenih planova reorganizacije**

**Period izveštavanja: od 01.03.2013. godine do 31.03.2013. godine**

**Podaci o nezavisno-strucnom pravnom licu koje je zaduzeno za praćenje sprovođenja usvojenih planova reorganizacije i unapred pripremljenih planova reorganizacije:**

Pun naziv: Društvo za finansijske usluge i konsalting WM Equity Partners DOO Beograd

Skraćeni naziv: WM Equity Partners DOO

Adresa: Petkov kladenac 4g, Beograd

Matični broj: 20597801

Poreski identifikacioni broj (PIB): 106418450

Registrovana delatnost: Konsultantske aktivnosti u vezi sa posovanjem i ostalim upravljanjem

Šifra registrovane delatnosti: 7022

**Podaci o pravnom licu nad kojim se sprovodi plan reorganizacije, odnosno unapred pripremljeni plan reorganizacije:**

Pun naziv: Građevinsko preduzeće COOP TRANS Doo Beograd

Skraćeni naziv: Coop Trans

Adresa: Kumodraška 301

Matični broj: 07457502

Poreski identifikacioni broj (PIB): 100165302

Registrovana delatnost: Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Šifra registrovane delatnosti: 4120

**ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI:** Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika. U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.

**Izveštaj nezavisno-stručnog pravnog lica:**

Pravna forma usvojenog plana:

Unapred pripremljeni plan reorganizacije

Plan reorganizacije

Privredni sud pred kojim je vođen postupak: Privredni sud u Beogradu

Broj postupka: 45 CT 364/2011

Datum usvajanja plana: 26.01.2012.

**Izveštaj nezavisno-stručnog pravnog lica o dinamici sprovođenja usvojenog plana:**

Prema odluci donetoj na sednici Komisije za upravljanje, unovčenje i prenos opterećene imovine stečajnog dužnika Coop Trans Doo održanoj 17.05.2012 napravljen je izveštaj o planiranim troškovima za mesec april.

U posmatranom mesecu martu izmirene su obaveze prema Direkciji za građevinsko zemljište, konsultantske i računovodstvene usluge, isplaćene su zarade za mesec februar kao i tekuće obaveze.

U nastavku dajemo uporednu analizu planiranih i plaćenih troškova kao i planiranih i realizovanih priliva.

**ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI:** Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.

				Rsd
Naziv	Opis	Planirani troškovi	Plaćeni troškovi	Izvod br.
Obaveze za PDV	mesečna obaveza	25.000,00	24.088,00	15
Naknada za gradsko građevinsko zemljište	mesečna obaveza	19.500,00	*	*
Zarade za februar	mesečna obaveza	131.600,00	131.034,00	17
Naknada troškova zaposlenima za prevoz na posao i sa posla	mesečna obaveza	3.216,00	3.216,00	17
Direkcija za Građevinsko zemljište i izgradnju	mesečna obaveza	6.200,00	6.418,63	17
Računovodstvene usluge	deo mesečne obaveze	15.000,00	13.480,39	17
WM Equity partners	mesečna obaveza	68.000,00	66.912,00	17
Elektrodistribucija	mesečna obaveza	68.000,00	64.725,23	17
Telekom Srbija	mesečna obaveza	3.200,00	3.067,23	17
Naknada stečajnog upravnika	deo nagrade	80.000,00	*	*
Beogradski vodovod i kanalizacija	mesečna obaveza	*	4.036,29	17
Infostan	baveza za četiri meseca	44.318,00	*	*
	mesečna obaveza i			
Računovodstvene usluge	izrada završnog računa	50.000,00	*	*
Prvi osnovni sud	taksa za tužbu	*	5.900,00	18
Vojvođanska banka	troškovi transakcija	*	1.266,68	13,15,17,18
<b>Ukupno</b>		<b>514.034,00</b>	<b>324.144,45</b>	

		EUR	RSD	
Naziv	Opis	Planirani prilivi	Realizovani prilivi	Izvod br.
Pinoles	zakup poslovnog prostora (na mesečnom nivou)	2000+PDV	267.355,92	16
<b>Ukupno</b>		<b>2000+PDV</b>	<b>267.355,92</b>	

RSD				
Naziv	Opis	Planirani prilivi	Realizovani prilivi	Izvod br.
Pinoles	prefakturisani troškovi vode, struje i telefona	82.228,00	71.933,89	16
Lazar Zaklanović	pozajmica osnivača za likvidnost	*	10.000,00	14
<b>Ukupno</b>		<b>82.228,00</b>	<b>81.933,89</b>	

**ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI:** Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.

**Spisak i analiza razloga koji su doveli i/ili mogu dovesti do delimične i/ili potpune obustave sprovođenja usvojenog plana:**

Za sada ne postoje razlozi koji dovode ili mogu dovesti do obustave sprovođenja usvojenog plana.

**Spisak i analiza mera koje se pripremaju/sprovode sa ciljem normalizacije sprovođenja usvojenog plana:**

Coop Trans Doo do sada uspešno sprovodi mere koje su predviđene Planom reorganizacije:

- ✓ reprogram obaveza kroz otplate u ratama, izmene rokova dospelosti, kamatnih stopa
- ✓ oformljena Komisija za upravljanje, unovčenje i prenos opterećene imovine stečajnog dužnika
- ✓ izmirenje obaveza prema Gradskoj upravi
- ✓ kontaktirani potencijalni kupci za nepokretnost u Kumodraškoj ulici – Lidl, Dehlaize (Maxi, Tempo), Mercator, Idea, Lilly, DM drogerie markt, DIS i tri posrednika sa kojima sarađuje WM Equity Partners
- ✓ kontaktiran procenitelj za procenu vrednosti objekata u Kumodraškoj ulici
- ✓ izvršena procena vrednosti objekata u Kumodraškoj ulici
- ✓ 25. decembra 2012. godine zakazana je otvorena sednica za usvajanje Plana regulacije kojim je predvidjeno da se na parceli Cooptransa može graditi V spratova ukupne površine 15.000 m<sup>2</sup>, a namena je privredno-poslovni prostor
- ✓ odložena je konverzija zemljišta, kao uslov za dobijanje građevinske dozvole, sve do donosenja Zakona o ukidanju konverzije
- ✓ kako je i predviđeno Planom reorganizacije, isplaćeni su poverioci iz klase B

**Pregled planiranih priliva i odliva gotovine za mesec april:**

		EUR
Naziv	Opis	Planirani prilivi
Pinoles	zakup poslovnog prostora (na mesečnom nivou)	2000+PDV
<b>Ukupno</b>		<b>2000+PDV</b>

**ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI:** Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.

RSD

Naziv	Opis	Planirani prilivi
Pinoles	prefakturisani troškovi vode, struje i telefona	82.228,00
<b>Ukupno</b>		<b>82.228,00</b>

Naziv	Opis	Planirani troškovi
Obaveze za PDV	mesečna obaveza	25.000,00
Naknada za gradsko građevinsko zemljište	mesečna obaveza	19.500,00
Zarade za januar	mesečna obaveza	131.600,00
Naknada troškova zaposlenima za prevoz na posao i sa posla	mesečna obaveza	3.216,00
Direkcija za Građevinsko zemljište i izgradnju	obaveza za dva meseca	12.400,00
Računovodstvene usluge	mesečna obaveza i izrada završnog računa	50.000,00
WM Equity partners	mesečna obaveza	68.000,00
Elektrodistribucija	mesečna obaveza	68.000,00
Telekom Srbija	mesečna obaveza	3.200,00
Vojvođanska banka	troškovi transakcija	*
Naknada stečajnog upravnika	deo nagrade po računu	80.000,00
Infostan	obaveza za 4 meseca	44.318,00
<b>Ukupno</b>		<b>505.234,00</b>

### Izjava odgovornosti nezavisno-stručnog lica:

Ovim izveštajem potvrđujem da su svi ovde prikazani podaci tačni i sveobuhvatni i da na objektivni način prikazuju trenutni status kompanije, nad kojom se sprovodi unapred pripremljeni plan reorganizacije/ plan reorganizacije, u sprovođenju mera definisanih usvojenim planom.

Ime i prezime odgovornog lica

Pečat i potpis

**ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI:** Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.