



Datum: 13.12.2012.

Broj: 327/i

Izveštaj nezavisno-stručnog lica o uspešnosti sprovođenja usvojenih planova reorganizacije i unapred pripremljenih planova reorganizacije

Period izveštavanja: od 01.11.2012 godine do 30.11.2012 godine

Podaci o nezavisno-stručnom pravnom licu koje je zaduženo za praćenje sprovođenja usvojenih planova reorganizacije i unapred pripremljenih planova reorganizacije:

Pun naziv: Društvo za finansijske usluge i konsalting WM Equity Partners DOO Beograd

Skraćeni naziv: WM Equity Partners DOO

Adresa: Petkov kladenac 4g, Beograd

Matični broj: 20597801

Poreski identifikacioni broj (PIB): 106418450

Registrovana delatnost: Konsultantske aktivnosti u vezi sa posovanjem i ostalim upravljanjem

Šifra registrovane delatnosti: 7022

Podaci o pravnom licu nad kojim se sprovodi plan reorganizacije, odnosno unapred pripremljeni plan reorganizacije:

Pun naziv: Građevinsko preduzeće COOP TRANS Doo Beograd

Skraćeni naziv: Coop Trans

Adresa: Kumodraška 301

Matični broj: 07457502

Poreski identifikacioni broj (PIB): 100165302

Registrovana delatnost: Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada

Šifra registrovane delatnosti: 4120

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika. U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.



Izveštaj nezavisno-stručnog pravnog lica:

Pravna forma usvojenog plana:

Unapred pripremljeni plan reorganizacije

Plan reorganizacije

Privredni sud pred kojim je vođen postupak: Privredni sud u Beogradu

Broj postupka: 45 CT 364/2011

Datum usvajanja plana: 26.01.2012.

Izveštaj nezavisno-stručnog pravnog lica o dinamici sprovođenja usvojenog plana:

Prema odluci donetoj na sednici Komisije za upravljanje, unovčenje i prenos opterećene imovine stečajnog dužnika Coop Trans Doo održanoj 17.05.2012 napravljen je izveštaj o planiranim troškovima za mesec decembar.

U posmatranom mesecu novembru Coop trans Doo izmirio je obaveze koje su u prethodnom mesecu ostale neizmirene zbog stanja na tekućem računu. S tim u vezi, u novembru su isplaćene zarade za oktobar mesec, prevoz zaposlenih, kao i obaveze za računovodstvene i konsultantske usluge.

U nastavku dajemo uporednu analizu planiranih i plaćenih troškova kao i planiranih i realizovanih priliva za novembar mesec.

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovak izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.

Naziv	Opis	RSD		Izvod br.
		Planirani troškovi	Plaćeni troškovi	
Obaveze za PDV	mesečna obaveza	4.600,00	4.438,00	53
Naknada za gradsko građevinsko zemljište	obaveza za oktobar i novembar	39.000,00	19.500,00	59
Zarade za oktobar	mesečna obaveza	131.600,00	131.901,00	53
Naknada troškova zaposlenima za prevoz na posao i sa posla	obaveza za oktobar i novembar	6.432,00	6.464,00	53
Direkcija za Građevinsko zemljište i izgradnju	mesečna obaveza	6.000,00	6.194,71	56
Računovodstvene usluge	mesečna obaveza+ deo iz prethodnog meseca	35.500,00	53.985,08	59-53
WM Equity Partners	mesečna obaveza+ deo iz prethodnog meseca	68.000,00	105.839,05	51,59
Prvi osnovni sud	sudska taksa	*	19.100,00	
Elektrodistribucija	mesečna obaveza	27.000,00	37.242,55	56
Telekom Srbija	mesečna obaveza	3.000,00	3.114,58	56
Beogradski vodovod i kanalizacija	mesečna obaveza	3.460,00	3.459,67	57
Naknada stečajnog upravnika	deo nagrade	80.000,00	84.000,00	53
Vojvodanska banka	troškovi transakcija	*	1.816,12	51,53,56,57,59
WM Equity Partners	deo za izradu Plana reorganizacije	140.032,00	70.000,00	59
Infostan	mesečna obaveza	*	9.727,00	59
Elko	nabavka kancelarijskog materijala	*	2.520,00	59
Ukupno		544.624,00	559.301,76	

Naziv	Opis	EUR		Izvod br.
		Planirani prilivi	Realizovani prilivi	
Pinoles	zakup poslovnog prostora (na mesečnom nivou)	2000+PDV	272.219,76	52
Ukupno		2000+PDV	272.219,76	

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika. U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.

				RSD
Naziv	Opis	Planirani prilivi	Realizovani prilivi	Izvod br.
	prefakturisani troškovi vode, struje i telefona)	33.460,00	44.118,05	55
Pinoles				
Vojvodanska banka	pripis kamate	*	1.092,39	54
MILMAR put	prodaja opreme	*	473.382,84	58
Ukupno		33.460,00	518.593,28	

Spisak i analiza razloga koji su doveli i/ili mogu dovesti do delimične i/ili potpune obustave sprovođenja usvojenog plana:

Za sada ne postoje razlozi koji dovode ili mogu dovesti do obustave sprovođenja usvojenog plana.

Spisak i analiza mera koje se pripremaju/sprovode sa ciljem normalizacije sprovođenja usvojenog plana:

Coop Trans Doo do sada uspešno sprovodi mere koje su predviđene Planom reorganizacije:

- ✓ reprogram obaveza kroz otplate u ratama, izmene rokova dospelosti, kamatnih stopa
- ✓ oformljena Komisija za upravljanje, unovčenje i prenos opterećene imovine stečajnog dužnika
- ✓ izmirenje obaveza prema Gradskoj upravi
- ✓ kontaktirani potencijalni kupci za nepokretnost u Kumodraškoj ulici – Lidl, Dehlaize (Maxi, Tempo), Mercator, Idea, Lilly, DM drogerie markt, DIS i tri posrednika sa kojima saraduje WM Equity Partners
- ✓ kontaktiran procenitelj za procenu vrednosti objekata u Kumodraškoj ulici
- ✓ izvršena procena vrednosti objekata u Kumodraškoj ulici
- ✓ 25. decembra 2012. godine zakazana je otvorena sednica za usvajanje Plana regulacije kojim je predviđeno da se na parceli Cooptransa može graditi V spratova ukupne površine 15.000 m², a namena je privredno-poslovni prostor
- ✓ odložena je konverzija zemljišta, kao uslov za dobijanje gradjevine dozvole, sve do donosenja Zakona o ukidanju konverzije

Nezavisno stručno lice može da konstatuje da poslednje dve pomenute aktivnosti značajno utiču na atraktivnost i cenu lokacije u vlasništvu Coop transa.

Pregled planiranih priliva i odliva gotovine za mesec decembar:

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.



EUR		
Planirani prilivi	Opis	Iznos
	zakup poslovnog prostora (na	
Pinoles	mesečnom nivou)	2000+PDV
Ukupno		2000+PDV

RSD		
Planirani prilivi	Opis	Iznos
	prefakturisani troškovi vode,	
Pinoles	struje i telefona)	43.860,00
	zakup za period	
Telekom Srbija	2012-2014	1.157.453,16
Ukupno		1.201.313,16

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.



		RSD
Naziv	Opis	Planirani troškovi
Obaveze za PDV	mesečna obaveza	110.000,00
Naknada za gradsko građevinsko zemljište	obaveza za dva meseca	39.000,00
Zarade za oktobar	mesečna obaveza	131.600,00
Naknada troškova zaposlenima za prevoz na posao i sa posla	mesečna obaveza	3.216,00
Direkcija za Građevinsko zemljište i izgradnju	mesečna obaveza	6.000,00
Računovodstvene usluge	mesečna obaveza	35.500,00
WM Equity Partners	mesečna obaveza	68.000,00
Elektrodistribucija	mesečna obaveza	37.200,00
Telekom Srbija	mesečna obaveza	3.200,00
Vojvođanska banka	troškovi transakcija	*
Naknada stečajnog upravnika	deo nagrade po računu	100.000,00
Nekgrim	zamena oštećenog hidranta	85.000,00
deo za izradu Plana		
WM Equity Partners	reorganizacije	70.032,00
Beogradski vodovod i k	mesečna obaveza	3.460,00
Infostan	mesečna obaveza	11000
Porez na imovinu	tromesečna obaveza	12.500,00
Ukupno		715.708,00

Izjava odgovornosti nezavisno-stručnog lica:

Ovim izveštajem potvrđujem da su svi ovde prikazani podaci tačni i sveobuhvatni i da na objektivan način prikazuju trenutni status kompanije, nad kojom se sprovodi unapred pripremljeni plan reorganizacije/ plan reorganizacije, u sprovođenju mera definisanih usvojenim planom.

Ime i prezime odgovornog lica

Pečat i potpis

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika. U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.