

Izveštaj br. 15

nezavisnog stručnog lica o izvršenom nadzoru nad sprovođenjem plana reorganizacije dužnika "NOVI RASADNICI" d.o.o. Beograd

Period nadzora: 01.05.2016 – 31.05.2016. godine

Na osnovu samostalno prikupljenih podataka i dokaza dostavljenih od strane dužnika "NOVI RASADNICI" d.o.o. Beograd, WM Equity Partners d.o.o. Beograd - nezavisno stručno lice zaduženo za nadzor nad sprovođenjem Plana reorganizacije, obaveštava poverioce i sva zainteresovana treća lica o izvršenim obavezama dužnika po usvojenom planu reorganizacije za period 01.05.2016 – 31.05.2016. godine.

Podaci o subjektu reorganizacije:

- **Puno poslovno ime:** PREDUZEĆE ZE VRTNO CVEČARSKU PROIZVODNJU I UREĐENJE PROSTORA NOVI RASADNICI DOO BEOGRAD (SAVSKI VENAC)
- **Skraćeno poslovno ime:** NOVI RASADNICI DOO BEOGRAD
- **Adresa:** Banjički venac br.5, Beograd
- **Matični broj:** 07011849
- **Poreski identifikacioni broj (PIB):** 100220485
- **Registrovana delatnost:** GAJENJE SADNOG MATERIJALA
- **Šifra registrovane delatnosti:** 0130

Podaci o planu reorganizacije:

- **Nadležni sud:** Privredni sud u Beogradu
- **Broj predmeta:** BR. 2-REO 11/2014
- **Datum podnošenja predloga za pokretanje stečajnog postupka:** 01.07.2014. godine
- **Datum pokretanja prethodnog stečajnog postupka:** 03.07.2014. godine
- **Dan preseka za obaveze prikazane u planu reorganizacije:** 30.04.2014. godine
- **Datum usvajanja plana reorganizacije:** 20.11.2014. godine
- **Datum početka primene plana reorganizacije:** 05.03.2015.

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.



Podaci o nezavisnim stručnim licima zaduženim za praćenje sprovođenja plana reorganizacije:

- **Puno poslovno ime:** Društvo za finansijske usluge i konsalting WM Equity Partners DOO Beograd
- **Skraćeno poslovno ime:** WM Equity Partners DOO
- **Adresa:** Bulevar Mihajla Pupina IIa, Beograd
- **Matični broj:** 20597801
- **Poreski identifikacioni broj (PIB):** 106418450
- **Registrovana delatnost:** Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem
- **Šifra registrovane delatnosti:** 7022

Za nezavisno stručno lice,
Direktor Vladimir Pavlović

Napomena: Izveštaj je validan bez pečata i potpisa ukoliko je objavljen na veb sajtu www.wmep.rs/pracenjeplanova

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.

I. OPŠTE INFORMACIJE

- Predlagač NOVI RASADNICI d.o.o. Beograd je dana 01.07.2014. godine Privrednom sudu u Beogradu podneo predlog za pokretanje stečajnog postupka na osnovu unapred pripremljenog plana reorganizacije (dalje: UPPR).
- Privredni sud u Beogradu je rešenjem br. 2-REO 11/2014 od 03.07.2014. godine pokrenuo prethodni stečajni postupak radi ispitivanja ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa podnetim UPPR-om.
- UPPR stečajnog dužnika NOVI RASADNICI d.o.o. Beograd usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu na ročištu održanom 20.11.2014. godine, a usvajanje je potvrđeno rešenjem Privrednog suda u Beogradu 2-REO 11/2014 od 20.11.2014. godine.
- Rešenje o potvrđivanju usvajanja UPPR-a je steklo svojstvo pravosnažnosti dana 18.02.2015. godine.
- UPPR je počeo da se primenjuje dana 05.03.2015. godine.
- Po saznanju da je rešenje o potvrđivanju usvajanja UPPR-a postalo pravosnažno, stečajni dužnik se obratio poveriocima obuhvaćenim UPPR-om radi razmene IOS-a sa stanjem na dan početka primene plana u klasama za koje je predviđeno takvo ažuriranje. Većina poverilaca je dostavila IOS-e ili na drugi način potvrdila stanje obaveza na dan početka primene plana.
- Dana 27.07.2015. godine, tekući računi stečajnog dužnika su blokirani radi prinudne naplate.
- Na dan 31.05.2016. godine, tekući računi stečajnog dužnika su i dalje blokirani za iznos od 3.281.545,20 dinara.
- WM Equity Partners d.o.o. Beograd – nezavisno stručno lice zaduženo za nadzor nad sprovođenjem Unapred pripremljenog Plana reorganizacije, obaveštava poverioce i sva zainteresovana treća lica da za posmatrani period od 01.05.2016 – 31.05.2016. nisu dostavljeni dokazi od strane dužnika „Novi Rasadnici“ d.o.o Beograd o izvršenim plaćanjima predviđenim unapred pripremljenim planom reorganizacije.



II. OBAVEZE PREMA KLASAMA POVERILACA KOJE SE NAMIRUJU PRE POČETKA PRIMENE PLANA:

KLASA B – Klasa B je klasa poverilaca sa potraživanjima po osnovu neisplaćenih neto zarada zaposlenih i bivših zaposlenih, u iznosu minimalnih zarada za poslednjih godinu dana pre dana preseka sa kamatom od dana dospeća do dana preseka; prema kriterijumu iz čl. 165 st. 4 u vezi sa čl. 54 st. 4 t. 1. Zakona o stečaju. Planom je predviđeno da se klasa B namiruje u potpunosti pre početka primene Plana reorganizacije iz sredstava od izdavanja imovine u zakup. Ukupne obaveze prema klasi B koje se namiruju pre početka primene Plana iznose 225.138,35 dinara.

Do zaključenja ovog izveštaja dužnik nije dostavio dokaz da je izmirio poverioce klase B

KLASA B1 – Klasa B1 je klasa poverilaca koju čine zaposleni i bivši zaposleni sa potraživanjima iz radnih odnosa koja ne spadaju u klasu B, prema kriterijumu iz čl. 165 st. 4 Zakona o stečaju (razlika od minimalne do ugovorene zarade, neisplaćene otpremnine, i druga potraživanja iz radnih odnosa). Planom je predviđeno da se klasa B namiruje u potpunosti pre početka primene Plana reorganizacije iz sredstava od izdavanja imovine u zakup. Ukupne obaveze prema klasi B1 koje se namiruju pre početka primene Plana iznose 801.866,48 dinara.

Do zaključenja ovog izveštaja dužnik nije dostavio dokaz da je izmirio poverioce klase B1

KLASA C - Klasa C je klasa poverilaca sa potraživanjima po osnovu svih javnih prihoda dospelih u poslednja tri meseca pre dana preseka, osim doprinosa za penzijsko i invalidsko osiguranje zaposlenih; prema kriterijumu iz čl. 165 st. 4 u vezi sa čl. 54 st. 4 t. 2. Zakona o stečaju. Planom je predviđeno da se klasa C namiruje u potpunosti pre početka primene Plana reorganizacije iz sredstava od izdavanja imovine u zakup i prodaje stanova. Ukoliko navedeni izvori ne budu dovoljni za potpuno namirenje poverilaca klase C pre početka primene plana, nedostajuća sredstva će biti obezbeđena pozajmicom od povezanih lica. Ukupne obaveze prema klasi C koje se namiruju pre početka primene Plana iznose 5.094.030,57 dinara.

Do zaključenja ovog izveštaja dužnik nije dostavio dokaz da je izmirio poverioce klase C

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: *Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika. U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.*



III. OBAVEZE PREMA KLASAMA POVERILACA KOJE SE NAMIRUJU REPROGRAMIRANJEM POTRAŽIVANJA I UNOVČENJEM IMOVINE:

KLASA A - Klasa A poverilaca je klasa razlučnih poverilaca koji imaju registrovana založna prava na imovini stečajnog dužnika, prema kriterijumu iz čl. 49 Zakona o stečaju. Poverioci klase A će biti namireni unovčenjem opterećene imovine. Potraživanja razlučnog poverioca NLB banka se ažuriraju na dan početka primene Plana reorganizacije tako da obuhvate sve obaveze (kamate, naknade, troškove i druge obaveze) dospele u periodu od dana preseka pa do dana početka primene Plana. Odmah po početku primene Plana reorganizacije, stečajni dužnik će pristupiti prodaji imovine koja je opterećena razlučnim pravima radi namirenja NLB banke kao jedinog razlučnog poverioca. Unovčenje imovine opterećene razlučnim pravima će biti realizovano putem zajedničkog angažmana stečajnog dužnika i razlučnog poverioca NLB banka.

Prodaja imovine pod hipotekama NLB banke i potpuno namirenje NLB banke će se sprovesti u roku od 12 meseci od dana početka primene Plana. Ukoliko se u navedenom roku ne namiri u potpunosti, razlučni poverilac NLB banka može doneti odluku o produženju roka za prodaju opterećene imovine, o čemu je dužna da pisanim putem obavesti stečajnog dužnika; stečajni dužnik je saglasan da se nakon isteka navedenog roka prodaja imovine može vršiti sa početnom cenom u visini 50% od procenjene vrednosti. Stečajni dužnik je saglasan da NLB banka može doneti odluku o prinudnom namirenju u vansudskom ili sudskom postupku, tek nakon isteka navedenog roka od 12 meseci od datuma početka primene plana a u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Do zaključenja ovog izveštaja dužnik nije dostavio dokaz da je izmirio poverioce klase A.

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.

U nastavku je prikazana tabela sa ažuriranim iznosima potraživanja poverilaca klase A sa stanjem na dan početka primene Plana.

KLASA A - RAZLUČNI POVERIOCI							
Redni broj	Poverilac (naziv/ime, sedište/prebivalište i adresa)	Ukupan iznos potraživanja	Iznos potraživanja	Pravni osnov	partija	Sredstva obezbeđenja	Procentualno učešće u okviru klase (%)
1	NLB Banka	139.333.921,66	139.333.921,66	Ugovor o dugoročnom kreditu sa valutnom kluzulom EUR 950.000,00	00-410-5032799.8	<p>Hipoteka na nepokretnostima Novi rasadnici doo Ln 2165 KO Krnjaca</p> <p>1. Kp.br. 2160/50 - porodična stambena zgrada br 1 (povrsina u gabaritu 176m²); stan br. 2 - troetazni (163m²); stan br. 2 - troetazni (163m²)</p> <p>2. Kp.br. 2160/51 - porodična stambena zgrada br. 1 (povrsina u gabaritu 244m²); stan br. 2 - troetazni (254m²); garaza BB (19m²); stan br. 1 - troetazni (254m²); garaza BB (19m²)</p> <p>3. Kp.br.2160/54 - porodična stambena zgrada br. 1 (povrsina u gabaritu 244m²); stan br. 2 - troetazni (254m²); garaza BB (19m²); stan br. 1 - troetazni (254m²); garaza BB (19m²)</p>	100,00%
UKUPNO		139.333.921,66	139.333.921,66				100,00%

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.



KLASA D - Klasa D poverilaca je klasa neobezbeđenih stečajnih poverilaca prema kriterijumu iz člana 54 st. 4 t. 3 Zakona o stečaju. Poverioci klase D će biti namireni reprogramiranjem potraživanja, uz mogućnost prevremenog namirenja iz sredstava od unovčenja neopterećene non-core imovine, odnosno od prodaje novoizgrađenih stanova u Krnjači. Potraživanja poverilaca klase D se ažuriraju na dan početka primene Plana reorganizacije tako da obuhvate sve obaveze (kamate, naknade, troškove i druge obaveze) dospele u periodu od dana preseka pa do dana početka primene Plana. Ažurirani iznosi potraživanja na dan početka primene Plana se utvrđuju razmenom izvoda otvorenih stavki.

Ukupan period reprograma je 24 meseca (9 meseci grejs perioda + 15 meseci otplate)

U nastavku je prikazan ilustrativni plan otplate.

Do zaključenja ovog izveštaja dužnik nije dostavio dokaz da je izmirio poverioce klase D

ILUSTRATIVNI PLAN OTPLATE KLASA D (RSD)									
BROJ OTPLATE	DATUM	POČETNO STANJE	ANUITET	KAMATA	OTPLATA GLAVNICE	ZAVRŠNO STANJE	KUMULATIVNA OTPLATA GLAVNICE	KUMULATIVNA KAMATA	UKUPNO UPLAĆENO
1	t+1	159.079.227,28	-2.187.339,38	-2.187.339,38	0,00	159.079.227,28	0,00	-2.187.339,38	-2.187.339,38
2	t+2	159.079.227,28	-2.187.339,38	-2.187.339,38	0,00	159.079.227,28	0,00	-4.374.678,75	-4.374.678,75
3	t+3	159.079.227,28	-2.187.339,38	-2.187.339,38	0,00	159.079.227,28	0,00	-6.562.018,13	-6.562.018,13
4	t+4	159.079.227,28	-2.187.339,38	-2.187.339,38	0,00	159.079.227,28	0,00	-8.749.357,50	-8.749.357,50
5	t+5	159.079.227,28	-2.187.339,38	-2.187.339,38	0,00	159.079.227,28	0,00	-10.936.696,88	-10.936.696,88
6	t+6	159.079.227,28	-2.187.339,38	-2.187.339,38	0,00	159.079.227,28	0,00	-13.124.036,25	-13.124.036,25

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.

7	t+7	159.079.227,28	-2.187.339,38	-2.187.339,38	0,00	159.079.227,28	0,00	-15.311.375,63	-15.311.375,63
8	t+8	159.079.227,28	-2.187.339,38	-2.187.339,38	0,00	159.079.227,28	0,00	-17.498.715,00	-17.498.715,00
9	t+9	159.079.227,28	-2.187.339,38	-2.187.339,38	0,00	159.079.227,28	0,00	-19.686.054,38	-19.686.054,38
10	t+10	159.079.227,28	-12.792.621,19	-2.187.339,38	-10.605.281,82	148.473.945,46	-10.605.281,82	-21.873.393,75	-32.478.675,57
11	t+11	148.473.945,46	-12.646.798,57	-2.041.516,75	-10.605.281,82	137.868.663,64	-21.210.563,64	-23.914.910,50	-45.125.474,14
12	t+12	137.868.663,64	-12.500.975,94	-1.895.694,13	-10.605.281,82	127.263.381,82	-31.815.845,46	-25.810.604,63	-57.626.450,08
13	t+13	127.263.381,82	-12.355.153,32	-1.749.871,50	-10.605.281,82	116.658.100,01	-42.421.127,27	-27.560.476,13	-69.981.603,40
14	t+14	116.658.100,01	-12.209.330,69	-1.604.048,88	-10.605.281,82	106.052.818,19	-53.026.409,09	-29.164.525,00	-82.190.934,09
15	t+15	106.052.818,19	-12.063.508,07	-1.458.226,25	-10.605.281,82	95.447.536,37	-63.631.690,91	-30.622.751,25	-94.254.442,16
16	t+16	95.447.536,37	-11.917.685,44	-1.312.403,63	-10.605.281,82	84.842.254,55	-74.236.972,73	-31.935.154,88	-106.172.127,61
17	t+17	84.842.254,55	-11.771.862,82	-1.166.581,00	-10.605.281,82	74.236.972,73	-84.842.254,55	-33.101.735,88	-117.943.990,43
18	t+18	74.236.972,73	-11.626.040,19	-1.020.758,38	-10.605.281,82	63.631.690,91	-95.447.536,37	-34.122.494,25	-129.570.030,62
19	t+19	63.631.690,91	-11.480.217,57	-874.935,75	-10.605.281,82	53.026.409,09	-106.052.818,19	-34.997.430,00	-141.050.248,19
20	t+20	53.026.409,09	-11.334.394,94	-729.113,13	-10.605.281,82	42.421.127,27	-116.658.100,01	-35.726.543,13	-152.384.643,13
21	t+21	42.421.127,27	-11.188.572,32	-583.290,50	-10.605.281,82	31.815.845,46	-127.263.381,82	-36.309.833,63	-163.573.215,45
22	t+22	31.815.845,46	-11.042.749,69	-437.467,88	-10.605.281,82	21.210.563,64	-137.868.663,64	-36.747.301,50	-174.615.965,14
23	t+23	21.210.563,64	-10.896.927,07	-291.645,25	-10.605.281,82	10.605.281,82	-148.473.945,46	-37.038.946,75	-185.512.892,21
24	t+24	10.605.281,82	-10.751.104,44	-145.822,63	-10.605.281,82	0,00	-159.079.227,28	-37.184.769,38	-196.263.996,66

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.

Tabela sa ažuriranim iznosima potraživanja poverilaca klase D sa stanjem na dan početka primene Plana.

KLASA D - STEČAJNI POVERIOCI						
Redni broj	Poverilac (naziv/ime, sedište/prebivalište i adresa)	Ukupan iznos potraživanja	Iznos potraživanja	Pravni osnov	Partija sa IOS-a	Procentualno učešće u okviru klase (%)
1	DIREKCIJA ZA GRADJEVINSKO ZEML	72.542.064,48	72.542.064,48	Dugorocna obaveza i kamata		45,48%
2	Poreska uprava, Ministarstvo finansija	43.383.309,06	43.383.309,06	Porez na dobit preduzeca, doprinos za zdravstveno osiguranje lica na porodijskom odsustvu, doprinos za osiguranje od nezaposlenosti lica na porodijskom odsustvu koji plaća isplatilac naknade		27,20%
3	NLB Banka	22.761.430,22	22.761.430,22	Ugovor o kratkoročnom dinarskom kreditu sa valutnom klauzulom EUR 150.000,00	00-410-5032762,9	14,27%
4	OJ LPA Beograd - Savski Venac	6.986.926,25	6.986.926,25	Porez na zemljište, komunalna taksa za isticanje firme na poslovnom prostoru i naknada za koriscenje gradjevinskog zemljista		4,38%
5	KOVAČEVIĆ DRINA	3.510.462,95	3.510.462,95	Avans		2,20%
6	CVIJOVIĆ NIKOLA	2.470.742,15	2.470.742,15	Avans		1,55%
7	BEOTOK DOO	1.070.578,86	1.070.578,86	Faktura		0,67%
8	EPS SNABDEVANJE DOO	1.018.668,28	1.018.668,28	Faktura		0,64%

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.

9	DAMNJANOVIĆ BRANISLAV	867.391,42	867.391,42	Avans		0,54%
10	OJ LPA Beograd – Palilula	783.274,17	783.274,17	Porez na zemljište, porez na imovinu, komunalna taksa za isticanje firme na poslovnom prostoru i naknada za koriscenje gradjevinskog zemljista		0,49%
11	Privredni sud u Beogradu	783.106,50	783.106,50	Sudske takse - Iznos sa blokade NBS		0,49%
12	MILJAN KOMERC	395.384,59	395.384,59	Jemstvo, faktura		0,25%
13	VIP MOBILE DOO	380.769,00	380.769,00	Avans		0,24%
14	TIM SECURITY DOO	358.918,24	358.918,24	Faktura		0,23%
15	BEOGRADSKI VODOVOD I KANALIZAC	331.148,36	331.148,36	Faktura		0,21%
16	GEMAX TENISKI KLUB DOO	304.953,27	304.953,27	Asignacija, jemstvo		0,19%
17	Narodna banka Srbije	266.192,61	266.192,61	Naknada za prinudnu naplatu		0,17%
18	JAVNO VODOPRIVREDNO PREDUZECE BEOGRADVODE	250.628,78	250.628,78	Naknada za odvodnjavanje		0,16%
19	ADVOKAT ALEKSANDRA V. MITROVIĆ	115.500,00	115.500,00	Faktura		0,07%
20	TELEKOM SRBIJA	100.508,19	100.508,19	Faktura		0,06%

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.

21	GRADSKA CISTOCA	87.138,33	87.138,33	Faktura	0,05%
22	ĐORĐO ANTELJ	84.155,00	84.155,00	Pozajmica	0,05%
23	HAKO S DOO	68.440,00	68.440,00	Faktura	0,04%
24	BIODEKOR	49.525,94	49.525,94	Avans, depozit	0,03%
25	Banca Intesa	45.198,71	45.198,71	Naknada sa IOS-a	0,03%
26	MOTORSPORT SERVIS	42.000,00	42.000,00	Faktura	0,03%
27	Hypo Alpe Adria Bank	41.625,00	41.625,00	Naknada sa IOS-a	0,03%
28	VANJA BULAJIĆ	40.000,00	40.000,00	Ugovor o delu	0,03%
29	GRADSKI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVLJE	38.128,37	38.128,37	Faktura, sudski troškovi i kamata	0,02%
30	VERATNET TELECOMMUNICATIONS COMPANY	37.540,80	37.540,80	Faktura	0,02%
31	ZAŠTITA RADA- BEOGRAD	37.200,00	37.200,00	Faktura	0,02%
32	CORNER SHOP DOO	33.460,00	33.460,00	Pozajmica	0,02%

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.

33	BEG PLAST DOO	30.846,00	30.846,00	Faktura	0,02%
34	AGROTEH-PREDUZECE ZA PROJEKTOVANJE,USLUG	27.470,40	27.470,40	Faktura	0,02%
35	OJ LPA Vozdovac	26.762,91	26.762,91	Naknada za koriscenje gradjevinskog zemljista	0,02%
36	PETROVIĆ MARJAN	25.000,00	25.000,00	Ugovor o delu	0,02%
37	STERUS O.D.	24.123,88	24.123,88	Faktura	0,02%
38	MAXXOFFICE	14.042,00	14.042,00	Faktura	0,01%
39	TELEDATA DOO	13.559,10	13.559,10	Faktura	0,01%
40	Vojislav Milajic PR izvršitelj Beograd	13.033,58	13.033,58	Iznos sa blokade NBS	0,01%
41	SLUZBENI GLASNIK	7.971,08	7.971,08	Faktura	0,005%
42	PARKING SERVIS	7.500,00	7.500,00	Faktura	0,005%
43	SAVA OSIGURANJE A.D.O	6.646,50	6.646,50	Faktura	0,004%
44	ACRONIX	6.300,00	6.300,00	Faktura	0,004%

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.



45	HALCOM AD BEOGRAD	6.051,90	6.051,90	Faktura	0,004%
46	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, SUMARSTVA I VODOPRIVREDE	3.574,28	3.574,28	Naknada za koriscenje voda	0,002%
47	OPSTINA BUDVA - SEKRETERIJAT ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE	3.570,48	3.570,48	Naknada za gradsko gradjevinsko zemljiste	0,002%
48	Jelena Vitorovic PR izvrstelj Beograd	3.150,00	3.150,00	Iznos sa blokade NBS	0,00%
49	GEJZIR DOO	1.545,00	1.545,00	Faktura	0,001%
UKUPNO		159.507.516,64	159.507.516,64		100,00%

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.



KLASA D1 - Klasa D1 poverilaca je posebna klasa povezanih lica koja su izdvojena iz klase D u skladu sa odredbom člana 165 st. 5 Zakona o stečaju. Potraživanja poverilaca klase D1 će mirovati sve do potpunog namirenja klase D iz sredstava od prodaje novoizgrađenih stanova u Krnjači. Po potpunom namirenju svih poverilaca klase D, višak sredstava od prodatih stanova će biti raspodeljen poveriocima klase D1 po pro-rata principu, sve do potpunog namirenja svih poverilaca ove klase.

U nastavku je prikazana tabela sa ažuriranim iznosima potraživanja poverilaca klase D1 sa stanjem na dan početka primene Plana.

Do zaključenja ovog izveštaja dužnik nije dostavio dokaz da je izmirio poverioce klase D1

KLASA D1 - POSEBNA KLASA POVEZANIH LICA				
Redni broj	Poverilac (naziv/ime, sedište/prebivalište i adresa)	Ukupan iznos potraživanja	Pravni osnov	Procentualno učešće u okviru klase (%)
1	GEMAX GP D.O.O	145.337.123,09	Asignacija, jemstvo, faktura	98,41%
2	ANICOM CONSTRUCTING DOO	2.353.058,38	Pozajmica, jemstvo, faktura	1,59%
UKUPNO		147.690.181,47		100%

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.



KLASA E - Klasa E poverilaca je posebna klasa stečajnih poverilaca po osnovu jemstva za obaveze matičnog društva Gemax doo Beograd, formirana prema kriterijumu iz člana 165 st. 4 Zakona o stečaju. Budući da su uslovi izmirenja obaveza glavnog dužnika Gemax doo Beograd prema poveriocima klase E reprogramirani unapred pripremljenim planom reorganizacije ovog društva, to će mera za ovu klasu podrazumevati znavljanje jemstva poveriocima klase E prema uslovima za klasu A (različni poverioci) utvrđenim unapred pripremljenim planom reorganizacije društva Gemax d.o.o. Beograd.

U nastavku je prikazana tabela sa ažuriranim iznosima potraživanja poverilaca klase E sa stanjem na dan početka primene Plana.

Do zaključenja ovog izveštaja dužnik nije dostavio dokaz da je izmirio poverioce klase E

KLASA E- DODATNA KLASA POVERILACA PO OSNOVU JEMSTVA						
Redni broj	Poverilac (naziv/ime, sedište/prebivalište i adresa)	Ukupan iznos potraživanja	Iznos potraživanja	Pravni osnov	Partija sa IOS-a	Procentualno učešće u okviru klase (%)
1	Hypo Alpe Adria Bank	382.257.979,39	382.257.979,39	Ugovor o dugorocnom kreditu br. 1775/09 - jemstvo za Gemax d.o.o.	7003991948	57,36%
2	Fond za razvoj Republike Srbije	215.266.616,32	215.266.616,32	Ugovor o kreditu br. 2012/22501 - jemstvo za Gemax d.o.o.	105231100/09617/001	32,30%
5	Societe Generale Banka	68.862.475,88	68.862.475,88	Ugovor o jemstvu 1265/10-a (za obaveze Gemax d.o.o.) i provizija sa IOS-a		10,33%
UKUPNO		666.387.071,59	666.387.071,59			100,00%

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika. U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.



ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.