



I.br.969/2015

Javni izvršitelj Bajović Jasminka, iz Herceg Novog, ul. Partizanski put br. 1 u predmetu izvršenja izvršnog povjerioca HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije naziv HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG)-9020, Klagentfurt, Alpen-Adria-Platz 1. Republika Austrija, koga zastupa AOD Durutović & Boljević iz Podgorice, protiv izvršnog dužnika RIVIERA MANAGEMENT AND DEVELOPMENT RESORT-RMDR, Hotel Rivijera Njivice, Herceg Novi, koga zastupa Predrag Stanišić, advokat iz Herceg Novog radi naplate novčanog potraživanja prodajom nepokretnosti izvršnog dužnika, dana 17.07.2017.god., donio je

ZAKLJUČAK O PRODAJI

1. Određuje se **DRUGA** prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti upisane u listu nepokretnosti br. 1454 KO Sutorina I to kat.parc. 5905, po načinu korišćenja zgrada u trgovini, ugostiteljstvu I turizmu, zgrada br. 1, pov. 1.429m², zgrada u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu, zgrada br. 2, površine 445m², zgrada u trgovini, ugostiteljstvu I turizmu, zgrada br. 3, površine 527m², zgrada u trgovini, ugostiteljstvu I turizmu, zgrada br. 4, pov. 532m², zgrada u trgovini, ugostiteljstvu I turizmu, zgrada br. 5, pov. 370m², zgrada u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu, zgrada br. 6, površine 309m², zgrada u trgovini, ugostiteljstvu I turizmu, zgrada br. 7, površine 125m², pomoćna zgraad u vanprivredi, zgrada br. 8, površine 37m², pomoćna zgrada u vanprivredi, zgrada br. 9, površine 19m², pomoćna zgrada u vanprivredi, zgrada br. 10, površine 86m², pomoćna zgrada u vanprivredi, zgrada br. 11, površine 19m², sve u svojini izvršnog dužnika u obimu 1/1 u iznosu od **7.950.000,00 Eur-a**.
2. Vrijednost opisane nepokretnosti utvrđena je na osnovu rješenja o utvrđivanju vrijednosti I.br. 969/2015 od 09.06.2017.godine.
3. Nepokretnost koja se nije prodala na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem , na drugom ročištu za prodaju nepokretnost se može prodati ispod utvrđene vrijednosti, ali ne ispod 50 % u skladu sa čl. 173 stav 3. ZIO-a
4. Javni izvršitelj će na predlog stranke, koji mora biti podnešen najkasnije 8 dana prije ročišta za prodaju, na ročištu za prodaju zaključkom ponovo utvrditi vrijednost nepokretnosti, ako stranka učini vjerovatnim da se ta vrijednost znatno izmijenila od dana prethodnog utvrđivanja vrijednosti nepokretnosti do dana prodaje.
5. Ponudoci su dužni da prije početka nadmetanja polože jemstvo na ž.r. za jemstvo u postupku sprovođenja izvršenja **br.510-85942-40** kod **Crnogorske komercijalne banke** u iznosu od **795.000,00 Eur-a**, što predstavlja 10 % utvrđene vrijednosti nepokretnosti, najkasnije do 09.08.2017.godine. Ponudiocima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiće se novac položen na ime jemstva odmah po zaključenju nadmetanja.

6. Najbolji ponudilac-kupac je dužan da cijenu za koju je kupio nepokretnost položi na ž.r. za uplatu naplaćenih sredstava u postupku izvršenja **br.510-85943-37** kod **Crnogorske komercijalne banke** u u roku od 15 dana od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se oglasiti nevažećom i odrediti nova prodaja. U tom slučaju iz položenog jemstva od strane kupca izmiriće se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između cijene postignute na ranijoj i novoj prodaji.
7. Ako je kupac izvršni povjerilac čije potraživanje dostiže iznos postignute cijene na javnom nadmetanju i ako bi se obzirom na njegov red prvenstva, mogao namiriti iz prodajne cijene, dužan je da na ime cijene položi samo iznos potraživanja potreban za namirenje potraživanja obezbijedenih založnim pravom, potraživanja izvršnih povjerilaca po čijem je predlogu određeno izvršenje i naknade za lične službenosti i stvarne terete koji se prodajom gase. Izvršni povjerilac čije potraživanje ne dostiže iznos cijene dužan je da položi razliku između potraživanja i postignute cijene.
8. Drugo ročište za prodaju nepokretnosti održaće se dana 10.08.2017.god. u 12.00 časova, u kancelariji Javnog izvršitelj Bajović Jasminke, Partizanski put br.1., Herceg Novi.
9. Zaključak o prodaji će se objaviti u dnevnom listu VIJESTI dana 20.07.2017.godine.

JAVNI IZVRŠITELJ,

Napomena: Zaključak o prodaji osim strankama dostaviti založnim povjeriocima, učesnicima u postupku i licima koja imaju upisano ili zakonsko pravo preče kupovine.

Protiv ovog zaključka nije dozvoljen prigovor