

Izveštaj br. 1

nezavisnog stručnog lica o izvršenom nadzoru nad sprovođenjem plana reorganizacije dužnika "GRAND D INŽENJERING" d.o.o. Beograd

Period nadzora: 16.11.2018 – 30.11.2018. godine

Na osnovu samostalno prikupljenih podataka i dokaza dostavljenih od strane dužnika "GRAND D INŽENJERING" d.o.o. Beograd, WM Equity Partners d.o.o. Beograd - nezavisno stručno lice zaduženo za nadzor nad sprovođenjem Plana reorganizacije, obaveštava poverioce i sva zainteresovana treća lica o izvršenim obavezama dužnika po usvojenom planu reorganizacije za period pre početka primene plana reorganizacije.

Podaci o subjektu reorganizacije:

- **Puno poslovno ime:** DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU, KOOPERACIJU I INŽENJERING POSLOVE GRAND D INŽENJERING BOR
- **Skraćeno poslovno ime:** Grand D inženjering
- **Adresa:** Resavska 76/I
- **Matični broj:** 07390408
- **Poreski identifikacioni broj (PIB):** 100568151
- **Registrovana delatnost:** Proizvodnja bakra
- **Šifra registrovane delatnosti:** 2444

Podaci o planu reorganizacije:

- **Nadležni sud:** Privredni sud u Beogradu
- **Broj predmeta:** 9 Reo 35/2017
- **Datum podnošenja plana reorganizacije:** 02.11.2017.
- **Datum usvajanja plana reorganizacije:** 02.11.2018. godine
- **Datum početka primene plana reorganizacije:** 16.11.2018. godine

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika. U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.



Datum:
Del. Br.

Podaci o nezavisnom stručnom licu zaduženim za praćenje sprovođenja plana reorganizacije:

- **Puno poslovno ime:** Društvo za finansijske usluge i konsalting WM Equity Partners DOO Beograd
- **Skraćeno poslovno ime:** WM Equity Partners DOO
- **Adresa:** Bulevar Mihajla Pupina Ila, Beograd
- **Matični broj:** 20597801
- **Poreski identifikacioni broj (PIB):** 106418450
- **Registrovana delatnost:** Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem
- **Šifra registrovane delatnosti:** 7022

Za nezavisno stručno lice,

Direktor Vladimir Pavlović

Napomena: Izveštaj je validan bez pečata i potpisa ukoliko je objavljen na veb sajtu www.wmep.rs/pracenje-planova-reorganizacije

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.

I. OPŠTE INFORMACIJE

- Predlagač „Grand D inženjering“ d.o.o. Beograd je dana 02.11.2017. godine Privrednom sudu u Beogradu podneo predlog za pokretanje stečajnog postupka na osnovu unapred pripremljenog plana reorganizacije (dalje: UPPR).
- Privredni sud u Beogradu je rešenjem 9 Reo 35/2017 06.11.2017. godine pokrenuo prethodni stečajni postupak radi ispitivanja ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa podnetim UPPR-om.
- UPPR stečajnog dužnika „Grand D inženjering“ d.o.o. Beograd usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu na ročištu održanom 14.03.2018. godine, a usvajanje je potvrđeno rešenjem Privrednog suda u Beogradu 9 Reo 35/2017 od 14.03.2018. godine.
- Rešenje o potvrđivanju usvajanja UPPR-a je steklo svojstvo pravosnažnosti dana 02.11.2018.. godine.
- UPPR je počeo da se primenjuje dana 16.11.2018. godine.

- *Popis mera i sredstava za realizaciju Plana reorganizacije*

1. Reprogram (otplate u ratama, izmena rokova dospelosti, kamatnih stopa ili drugih uslova zajma, kredita ili drugog potraživanja ili instrumenta obezbeđenja)	Status	Napomena
<p>Planom reorganizacije predviđeno je reprogramiranje potraživanja poverilaca klasa A, D i D1. Elementi reprograma potraživanja svake klase pojedinačno dati su u nastavku ovog izvestaja.</p>	U toku	
2. Namirenje Potraživanja	Status	Napomena
<p>Planom reorganizacije je predviđeno namirenje svih poverilaca u skladu sa merama Plana.</p>	U toku	
3. Unovčenje imovine	Status	Napomena
<p>Tokom sprovođenja Plana, Dužnik će započeti postupak prodaje imovine, isključivo uz pisanu saglasnost Odbora poverilaca i različitih poverilaca, koji imaju obezbeđenje na predmetnoj imovini.</p> <p>Dužnik se obavezuje da izvrši prodaju predmetne imovine u roku od 5 godina od dana početka primene Plana.</p> <p>Ukoliko se prethodno ne unovči, celokupna predmetna imovina namenjena prodaji će biti predmet ponovne procene vrednosti od strane ovlašćenog procenitelja sveke tri godine. Na izbor procenitelja za neopterećenu imovinu saglasnost će dati Odbor poverilaca, dok će za opterećenu imovinu na izbor procenitelja dati saglasnost i poverioci koji imaju obezbeđenje na toj imovini.</p> <p>Svi uslovi prodaje: kupac, kupoprodajna cena, dinamika isplate kupoprodajne cene itd. moraju prethodno biti odobreni od strane Odbora poverilaca i različitih poverilaca koji imaju upisano obezbeđenje na imovini koja je predmet kupoprodajne transakcije.</p>	U toku	<p>Agencija za promet nepokretnosti koja je angažovana po predlogu Srpske banke radi na planu oglašavanja neposlovne imovine.</p>

4. Otpust duga	Status	Napomena
Planom je predviđena mogućnost otpusta duga, prema poveriocima klasa A, D i D1	U toku	
5. Izvršenje, izmena ili odricanje od založnog prava	Status	Napomena
Plan ne predviđa mere izvršenja, izmene ili odricanja od založnog prava u smislu da sva sredstva obezbeđenja izdata od strane Dužnika i trećih lica ostaju na snazi.	N/A	
6. Davanje u zalog opterećene ili neopterećene imovine	Status	Napomena
Plan reorganizacije predviđa mogućnost davanja u zalog opterećene ili neopterećene imovine (stalna sredstva, zalihe, potraživanja novčani depoziti itd.) za svrhu redovnog poslovanja. Srećajni dužnik je dužan da obezbedi prethodnu saglasnost Odbora poverilaca pre realizacije ove mere.	N/A	
7. Oспорavanje i pobijanje potraživanja koja nisu pravno valjana	Status	Napomena
Ukoliko se sporna/osporena potraživanja tokom sprovođenja Plana ustanove kao osnovana, biće namirena na isti način i pod istim uslovima namirenja klase poverilaca kojoj bi pripala u skladu sa odredbama Zakona o stečaju.		
1. MF-Uprava carina - Carinarnica Kladovo - 27.657.648,25	Spor u toku	
2. Metalka Majur d.o.o.- 483.494,69	Spor u toku	
3. RS-Republička direkcija za robne rezerve-14.373.307,74	Spor u toku	
4. Volanović Zlatko-202.913,77	Spor u toku	
5. Prirodno matematički fakultet Novi sad-9.120,00	Spor u toku	
8. Otpuštanje zaposlenih ili angažovanje novih lica	Status	Napomena
Plan ne predviđa otpuštanje zaposlenih. Angažovanje novih lica biće u skladu sa Odlukama organa uprave Dužnika.	N/A	
9. Poništavanje izdatih ili izdavanje novih hartija od vrednosti od strane dužnika	Status	Napomena

<p>Ovaj Plan predstavlja pravni osnov za poništenje svih izdatih menica i njihovo brisanje iz Registra menica i ovlašćenja koji se vodi pri Narodnoj banci Srbije.</p>	<p>Završeno</p>	
<p>10. Pronalaženje strateškog partnera</p>	<p>Status</p>	<p>Napomena</p>
<p>Nakon pravosnažnosti Rešenja o usvajanju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, Dužnik će aktivno voditi proces pronalaženja potencijalnog partnera za postupak dokapitalizacije, odnosno za potrebe obezbeđivanja sredstava od strateškog partnera u cilju finansiranja neophodnih obrtnih sredstava. Rok za realizaciju ove mere je 5 godina od dana početka primene Plana.</p>	<p>U toku</p>	
<p>11. Odbor poverilaca</p>	<p>Status</p>	<p>Napomena</p>
<p>Plan reorganizacije predviđa formiranje Odbora poverilaca. Odbor poverilaca broji 3 člana. Članovi odbora poverilaca su predstavnici pojedinačno najznačajnijih poverilaca u klasama A, D i D1 i to jedan predstavnik klase A poverilaca, jedan predstavnik klase D poverilaca i jedan predstavnik klase D1 poverilaca, s tim da jedan poverilac može imati samo jednog predstavnika u odboru poverilaca.</p>	<p>Završeno</p>	<p>Na konstitutivnoj sednici Odbora poverilaca izabran je Predsednik Odbora – ABL Faktor.</p>

Način namirenja klasa poverilaca:

1. Namirenje poverilaca KLASE A

Obaveze prema poveriocima ove klase biće izmirene uz primenu mere reprograma, prema uslovima datim u nastavku:

- Ukupan period reprograma: 8 godina;
- Grace period: 1 godina, podrazumeva mirovanje glavnice i plaćanje kamate;
- Period otplate glavnice: 7 godina;
- Kamata: fiksna (1,25%) + varijabilna (3M EURIBOR); u slučaju da je 3M EURIBOR negativan, računace se da je vrednost varijabilnog dela kamatne stope jednaka nuli;
- Metod obračuna periodične (mesečne) kamate: proporcionalno (30/360);
- Dospeće kamata: mesečno, plaćanje poslednjeg dana u mesecu, za prethodni mesec, počevši od dana početka primene Plana;
- Dospeće anuiteta glavnice: mesečno zajedno sa kamatom;
- Dinamika otplate glavnice: rastućim mesečnim iznosima shodno naredno izloženoj dinamici (na kraju reprograma će se vršiti i jednokratna (bullet) isplata u visini od 20% ukupnog duga prema poveriocima ove klase).
- Pravo na prevremenu isplatu duga: Stečajni dužnik zadržava pravo da pre isteka roka od 8 godina isplati preostali iznos duga prema svakom poveriocu ove klase, pri čemu se u tom slučaju jednokratna isplata (bullet) otpisuje i ne plaća.

2. Namirenje poverilaca KLASE B

Potraživanja poverilaca klase B će biti namirena pre početka primene plane, od strane Predlagača plana.

3. Namirenje poverilaca KLASE C

Potraživanja poverilaca klase C će biti namirena pre početka primene plane, od strane Predlagača plana. Posledično će se smatrati da je plan u ovoj klasi poverilaca usvojen.

4. Namirenje poverilaca KLASE D

Obaveze prema poveriocima ove klase biće izmirene uz primenu mere reprograma, prema uslovima datim u nastavku:

- Ukupan period reprograma: 10 godina;
- Grace period: 3 godine (36 meseci), podrazumeva mirovanje glavnice tokom 36 meseci;
- Period otplate glavnice: 7 godina;
- Otpust duga: 30% duga utvrđenog na Dan preseka obaveza;
- Dinamika otplate glavnice: rastućim mesečnim iznosima shodno naredno izloženoj dinamici
 - Kamata: bez kamate;
 - Dospeće anuiteta glavnice: mesečno;
 - Ažuriranje: potraživanja poverilaca ove klase se ažuriraju i finalno utvrđuju na dan početka primene Plana reorganizacije, u skladu sa drugim merama ovog plana;
 - Valuta anuiteta po reprogramu: anuiteti se isplaćuju u dinarima.

5. Namirenje poverilaca KLASA D1

Obaveze prema poveriocima ove klase biće izmirene uz primenu mere reprograma, prema uslovima datim u nastavku:

- Ukupan period reprograma: 8 godina;
- Grace period: 1 godina, podrazumeva mirovanje glavnice i plaćanje kamate;
- Period otplate glavnice: 7 godina;
- Kamata: fiksna (1,25%) + varijabilna (3M EURIBOR); u slučaju da je 3M EURIBOR negativan, računace se da je vrednost varijabilnog dela kamatne stope jednaka nuli;
- Metod obračuna periodične (mesečne) kamate: proporcionalno (30/360);
- Dospeće kamata: mesečno, plaćanje poslednjeg dana u mesecu, za prethodni mesec, počevši od dana početka primene Plana;
- Dospeće anuiteta glavnice: mesečno zajedno sa kamatom;
- Dinamika otplate glavnice: rastućim mesečnim iznosima shodno naredno izloženoj dinamici (na kraju reprograma će se vršiti i jednokratna (bullet) isplata u visini od 20% ukupnog duga prema poveriocima ove klase)
- Pravo na prevremenu isplatu duga: Stečajni dužnik zadržava pravo da pre isteka roka od 8 godina isplati preostali iznos duga prema svakom poveriocu ove klase, pri čemu se u tom slučaju jednokratna isplata (bullet) otpisuje i ne plaća.

Na osnovu dokaza dostavljenih od strane dužnika "Grand D Inženjering" D.o.o. Beograd, WM Equity Partners d.o.o. Beograd - nezavisno stručno lice zaduženo za nadzor nad

sprovođenjem unapred pripremljenog plana reorganizacije, obaveštava poverioce i sva zainteresovana treća lica da su uvidom u:

- izvode banaka

1. Raiffeisen bank-izvod broj 21

2. Alpha bank-izvod broj 115

Utvrđena plaćanja i namirena dugovanja prema poveriocima klase B i C obuhvaćenih UPPR-om a koji se namiruju pre početka primene plana reorganizacije.

Utvrđeno je da je dugovanje po klasi B izmireno u celosti-prikaz u tabeli

R.b.	POVERILAC	IZNOS U RSD	% U KLASI	PRAVNI OSNOV
1	Ministarstvo Finansija RS sistem objedinjene naplate PIO na minimalnu zaradu	280.428,79	27,06%	Doprinosi PIO na minimalnu zaradu
2	Aleksov Caslav	23.920,00	2,31%	Minimalna zarada
3	Bibic Bogoljub	23.920,00	2,31%	Minimalna zarada
4	Bogdanovic Branislav	23.920,00	2,31%	Minimalna zarada
5	Dimitrijevic Milan	23.920,00	2,31%	Minimalna zarada
6	Jovanovic Dragan	23.920,00	2,31%	Minimalna zarada
7	Janjic Marko	23.920,00	2,31%	Minimalna zarada
8	Jankovic Vilka	23.920,00	2,31%	Minimalna zarada
9	Kalinovic Neboisa	23.920,00	2,31%	Minimalna zarada
10	Kostic Nikola	23.920,00	2,31%	Minimalna zarada
11	Ljubic Zoran	23.920,00	2,31%	Minimalna zarada
12	Lakic Zeljko	23.920,00	2,31%	Minimalna zarada
13	Mikic Radomir	23.920,00	2,31%	Minimalna zarada
14	Novakovic Bojan	23.920,00	2,31%	Minimalna zarada
15	Nikodijevic Ivan	23.920,00	2,31%	Minimalna zarada
16	Novakovic Miodrag	23.920,00	2,31%	Minimalna zarada
17	Pavlovic Ivan	23.920,00	2,31%	Minimalna zarada
18	Paunovic Stojadin	23.920,00	2,31%	Minimalna zarada
19	Ristic Nenad	23.920,00	2,31%	Minimalna zarada
20	Spasic Boban	23.920,00	2,31%	Minimalna zarada
21	Stosic Boban	23.920,00	2,31%	Minimalna zarada
22	Stankovic Danijel	23.920,00	2,31%	Minimalna zarada
23	Stankovic Goran	23.920,00	2,31%	Minimalna zarada
24	Stankovski Dragan	23.920,00	2,31%	Minimalna zarada
25	Stankovic Radan	23.920,00	2,31%	Minimalna zarada
26	Secic Veselin	23.920,00	2,31%	Minimalna zarada
27	Trailovic Miroslav	23.920,00	2,31%	Minimalna zarada
28	Ursulovic Goran	23.920,00	2,31%	Minimalna zarada
29	Zivkovic Dragica	23.920,00	2,31%	Minimalna zarada
30	Zivkovic Dragan	23.920,00	2,31%	Minimalna zarada
31	Zivkovic Marija	23.920,00	2,31%	Minimalna zarada
32	Cvijetic Jovica	23.920,00	2,31%	Minimalna zarada
33	Arandjelovic Vlastimir	14.560,00	1,40%	Minimalna zarada
	UKUPNO	1.036.508,79	100,00%	

Utvrđeno je da je dugovanje po klasi C izmireno u celosti-prikaz u tabeli

Redni broj	Poverilac	PRAVNI OSNOV	Iznos (RSD)	Udeo u klasi
1	MF Poreska uprava Beograd	Porezi i doprinosi na zarade	404.324,53	99,73%
2	PU BOR	Naknada za zaštitu i unapređenje životne sredine	641,5	0,16%
		Komunalna taksa za isticanje firme	440,5	0,11%
	UKUPNO		405.406,53	100,00%

Za nezavisno stručno lice,

Direktor Vladimir Pavlović