Datum: 30.11.2020.
Del.br. : 369-6/i od 30.11.2020.

Izveštaj br. 03

nezavisnog stručnog lica o izvršenom nadzoru nad sprovođenjem plana reorganizacije dužnika "ZEKSTRA " DOO Beograd

Period praćenja: 01.10.2019. – 30.11.2020. godine

Na osnovu samostalno prikupljenih podataka i dokaza dostavljenih od strane dužnika "Zekstra " D.O.O. Beograd, WM Equity Partners d.o.o. Beograd - nezavisno stručno lice zaduženo za nadzor nad sprovođenjem Plana reorganizacije, obaveštava poverioce i sva zainteresovana treća lica o izvršenim obavezama dužnika po usvojenom planu reorganizacije za period od 01.10.2019. – 30.11.2020. godine

Podaci o subjektu reorganizacije:

- **Puno poslovno ime**: ZEKSTRA GRUPA -ZEKSTRA DOO ZA PROIZVODNJU I PROMET ROBE NA VELIKO I MALO, BEOGRAD (STARI GRAD)
- **Skraćeno poslovno ime**: ZEKSTRA GRUPA – ZEKSTRA D.O.O BEOGRAD
- **Adresa:** Knez Mihailova 26, Beograd-Stari Grad 11000 Beograd
- **Matični broj**: 07477589
- **Poreski identifikacioni broj (PIB):** 100041834
- **Registrovana delatnost:** Proizvodnja ostale odeće
- **Šifra registrovane delatnosti:** 1413

Podaci o planu reorganizacije:

- **Nadležni sud:** Privredni sud u Beogradu
- **Broj predmeta:** Reo 37/2017
- **Datum podnošenja plana reorganizacije:** prečišćen tekst sa izmenama i dopunama: 22.12.2017. godine
- **Datum usvajanja plana reorganizacije:** 26.02.2018. godine
- **Datum pravosnažnosti plana reorganizacije:** 26.09.2018. godine
- **Datum početka primene plana reorganizacije**: 13.09.2018. godine

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: *Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.*

Podaci o nezavisnom stručnom licu zaduženim za praćenje sprovođenja plana reorganizacije:

- **Puno poslovno ime**: Društvo za finansijske usluge i konsalting WM Equity Partners DOO Beograd
- **Skraćeno poslovno ime**: WM Equity Partners DOO
- **Adresa**: Bulevar Mihajla Pupina 10a, II/4 Beograd
- **Matični broj**: 20597801
- **Poreski identifikacioni broj (PIB):** 106418450
- **Registrovana delatnost:** Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem
- **Šifra registrovane delatnosti:** 7022

Za nezavisno stručno lice,

Direktor Vladimir Pavlović

Napomena: Izveštaj je validan bez pečata i potpisa ukoliko je objavljen na vebsajtu www.wmep.rs/pracenjeplanova

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: *Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.*

I. OPŠTE INFORMACIJE

- Predlagač "Zekstra" Doo Beograd je dana 22.02.2016. godine Privrednom sudu u Beogradu podneo predlog za pokretanje stečajnog postupka na osnovu unapred pripremljenog plana reorganizacije (dalje: UPPR).
- Privredni sud u Beogradu je rešenjem Reo 37/2017 26.02.2018. godine pokrenuo prethodni stečajni postupak radi ispitivanja ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa podnetim UPPR-om.
- UPPR stečajnog dužnika "Zekstra" Doo Beograd usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu na ročištu održanom 26.02.2018. godine, a usvajanje je potvrđeno rešenjem Privrednog suda u Beogradu Posl. Br.6 Reo 37/2018 od 26.02.2018. godine.
- Rešenje o potvrđivanju usvajanja UPPR-a je steklo svojstvo pravosnažnosti dana 29.08.2018. godine.
- UPPR je počeo da se primenjuje dana 13.09.2018. godine.
- Nakon pravosnažnog usvajanja UPPR-a, stečajni dužnik će se u narednom periodu obratiti poveriocima obuhvaćenim UPPR-om radi usklađivanja stanja na dan početka primene plana u klasama za koje je predviđeno takvo ažuriranje i poveriocima klase D radi usaglašavanja opcije izmirenja potraživanja.

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: *Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja*

Popis mera i sredstava za realizaciju Plana reorganizacije

A.Namirenje poverilaca klase A	Status	Napomena
- Klasa A poverilaca je klasa obezbeđenih ili razlučnih poverilaca prema kriterijumu iz čl. 49 Zakona koji imaju registrovana založna prava na imovini stečajnog dužnika. Finalni iznos potraživanja klase A će biti utvrđen na dan početka primene Plana, tako da uključi i u međuvremenu dospele kamate i naknade, po uslovima definisanim u tekućim ugovorima, a koji su navedeni u Vanrednom revizorskom izveštaju.	U toku	Svim poveriocima klase A je 26. septembra 2019. godine upućen predlog za namirenje po uslovima koji su nepovoljniji u odnosu na mere predviđene UPPR-om. Poverilac Centrotekstil je dana 01.10.2019.godine odgovorio da nije spreman da prihvati predlog Dužnika, dok je poverilac EOS Matriks (za otkupljena potraživanja od Privredne Banke i Nove Agrobanke u stečaju) zaključio Vansudsko poravnanje i prihvatio ponudu Dužnika. Sa poveriocem ProjectOne (stari naziv Heta Real Estate) još uvek se vode pregovori.

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: *Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja*

B.Namirenje klasa poverilaca B	Status	Napomena
- Klasa B poverilaca, je klasa poverilaca sa potraživanjima po osnovu neisplaćenih neto zarada zaposlenih i bivših zaposlenih, u iznosu minimalnih zarada za poslednjih godinu dana pre otvaranja stečajnog postupka sa kamatom od dana dospeća do dana otvaranja stečajnog postupka; i neplaćeni doprinosi za penzijsko i invalidsko osiguranje zaposlenih za poslednje dve godine pre otvaranja stečajnog postupka, a čiju osnovicu za obračun čini najniža mesečna osnovica doprinosa, saglasno propisima o doprinosima za obavezno socijalno osiguranje na dan otvaranja stečajnog postupka, kao i potraživanja po osnovu zaključenih ugovora sa privrednim društvima čiji su predmet neisplaćene obaveze na ime doprinosa za penzijsko i invalidsko osiguranje zaposlenih za poslednje dve godine pre otvaranja stečajnog postupka, a čiju osnovicu za obračun čini najniža mesečna osnovica doprinosa, saglasno propisima o doprinosima za obavezno socijalno osiguranje na dan otvaranja stečajnog postupka; prema kriterijumu iz čl. 54 st. 4 t. 1. Zakona; Potraživanja poverilaca klase B će u potpunosti biti namirena pre početka primene plana, tako da ova klasa poverilaca ne glasa.	Namirena	
C. Namirenje klasa poverilaca C	**Status**	**Napomena**
- Klasa C poverilaca, je klasa poverilaca sa potraživanjima po osnovu neplaćenih javnih prihoda u poslednja 3 meseca pre dana preseka. Potraživanja poverilaca klase C će u potpunosti biti namirena pre početka primene plana, tako da ova klasa poverilaca ne glasa.	Namirena	
D. Namirenje poverilaca klase D	**Status**	**Napomena**
- Klasa D poverilaca, je klasa neobezbeđenih (stečajnih poverilaca), koja će biti namirena kroz reprogram obaveza.	U toku	
D. Namirenje poverilaca klase D1	**Status**	**Napomena**
- Klasa D1 poverilaca, je klasa poverilaca obezbeđenih na imovini trećih lica, koja će biti namirena kroz reprogram obaveza.	U toku	

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: *Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja*

D. Namirenje poverilaca klase E	Status	Napomena
- Klasa E poverilaca, je klasa poverilaca povezanih sa stečajnim dužnikom, koja će biti namirena kroz reprogram obaveza.	U toku	

E. Unovčenje opterećene i neopterećene imovine na ime namirenja potraživanja	Status	Napomena
- Plan reorganizacije predviđa prodaju opterećene i neopterećene imovine na ime namirenja potraživanja poverilaca klase B i C - Magacinski prostor u Goce Delčeva 44, Novi Beograd - Poslovni proctor u ulici Pozeska 93, Beograd Namena prihoda od prodaje jeste namirenje poverilaca klasa B i C pre početka primene plana. Odbor poverilaca će imati pravo da učestvuje u razgovorima sa potencijalnim, kupcima imovine i imaće pravo na vršenje nadzora nad postupkom prodaje imovine. Plan takođe predviđa i mogućnost prodaje celokupne založene imovine, gde će se iz kupoprodajne cene namirivati poverioci koji su tom imovinom obezbeđeni, a u slučaju da stečajni dužnik ne izmiruje svoje obaveze u roku koji je duži od 60 dana. Za prodaju založene imovine potrebna je saglasnost razlučnog poverioca i Odbora poverilaca.	U toku	Dužnik je radi namirenja poverilaca pristupio prodaji neopterećene imovine, I to udela nad zavisnim preduzećem Zekstra doo Banja Luka. Nakon dobijene saglasnosti Odbora poverilaca, zaključen je Ugovor sa kupcem udela i isplaćena kupoprodajna cena.

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: *Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja*

Klase poverilaca

Unapred pripremljeni plan reorganizacije podrazumeva formiranje sledećih klasa poverilaca:

Klasa A poverilaca - obezbeđeni poverioci (prema kriterijumu koji ispunjavaju poverioci iz čl. 49 Zakona o stečaju) – razlučni poverioci;

Klasa B poverilaca – poverioci koji potražuju neisplaćene neto zarade zaposlenih i bivših zaposlenih, u iznosu minimalnih zarada za poslednjih godinu dana pre otvaranja stečajnog postupka sa kamatom od dana dospeća do dana otvaranja stečajnog postupka i neplaćeni doprinosi za penzijsko i invalidsko osiguranje zaposlenih za poslednje dve godine pre otvaranja stečajnog postupka, a čiju osnovicu za obračun čini najniža mesečna osnovica doprinosa, saglasno propisima o doprinosima za obavezno socijalno osiguranje na dan otvaranja stečajnog postupka, kao i potraživanja po osnovu zaključenih ugovora sa privrednim društvima čiji su predmet neisplaćene obaveze na ime doprinosa za penzijsko i invalidsko osiguranje zaposlenih za poslednje dve godine pre otvaranja stečajnog postupka, a čiju osnovicu za obračun čini najniža mesečna osnovica doprinosa, saglasno propisima o doprinosima za obavezno socijalno osiguranje na dan otvaranja stečajnog postupka; (prema kriterijumu koji ispunjavaju poverioci iz čl. 54 st. 4 t. 1 Zakona o stečaju);

Klasa C poverilaca – neplaćeni javni prihodi u poslednja 3 meseca;

Klasa D poverilaca – neobezbeđeni stečajni poverioci;

Klasa D1 poverilaca - Poverioci sa obezbeđenjem na imovini trecih lica, sa iznosom potraživanja do vrednosti imovine trećih lica koja je založena za obezbeđenje ovih potraživanja

Klasa E poverilaca – stečajni poverioci koji su povezana lica sa stečajnim dužnikom.

- Na osnovu dokaza dostavljenih od strane dužnika “Zekstra” D.o.o. Beograd, WM Equity Partnersd.o.o. Beograd - nezavisno stručno lice zaduženo za nadzor nad sprovođenjem unapred pripremljenog plana reorganizacije, obaveštava

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: *Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja*

poverioce i sva zainteresovana treća lica o promenama za period od 01.10.2019. – 30.11.2020. godine

Uplate u navedenom periodu:

-EOS MATRIX DOO:

63.019.808,83 RSD

-**AIK BANKA AD BEOGRAD**

116.619,46 RSD

-HoldCo:

2.264.897,73 RSD

-Veterinarski zavod Zemun AD

50.957,83 RSD (jemstvo RK BOSKA)

-NOVITET AD- EOS MATRIX DOO

453.247,79 RSD uplata D1

- **Veterinarski zavod Zemun AD**

17.562.415,51 uplata D1

- **Veterinarski zavod Zemun AD**

35.483.891,26 uplata A- **EOS MATRIX DOO**

-NOVITET AD- EOS MATRIX DOO

319.921,24 RSD uplata A

-OPTIKA AD-EOS MATRIX DOO

948.811,10 RSD uplata A

510.708,72 RSD uplata D1

-FABRIKA ULJA DUNAVKA DOO-

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: *Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja*

21.908.174,04 RSD uplata D1 poravnanje

-KOMERCIJALNA BANKA

28.901,59 RSD

-**Prodaja nepokretnosti Noviteta - EOS MATRIX DOO**

Sombor 22.213.327,00 RSD

Fut.put 13.455.992,80 RSD

Fut.put 557.176,51 RSD

Fut.put 2.372.405,24 RSD

-Prodaja- EOS MATRIX DOO

Bul.Mihaila Pupina 27.102.296,73 RSD

-**Izvršenje Kraljevo-Novitet- EOS MATRIX DOO**

11.758.630,00 RSD

-Vansudsko poravnanje- EOS MATRIX DOO

EOS MATRIX DOO 45.857.526,00

-Porez na imovinu

78.717,84 RSD

-Komunalna taksa za isticanje firme

24.862,63 RSD

-**Naknada za zaštitu životne sredine**

1.538,62 RSD

-**Naknada za korišćenje građevinskog zemljišta**

-29.875,59 RSD

-**Komunalna taksa panoi**

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: *Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja*

3.733,08 RSD

-Tr. P.N. javnih Prihoda 5%

41.13 RSD

-Neto zarade

45.845,76 RSD

-AIK BANKA ad

430.861,17 RSD

-ZIILI DOO

3.818.920,25

-DDOR NOVI SAD

11.047,12 RSD

-ZIILI DOO

57.014,34 RSD

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: *Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja*