Izveštaj br. 11/2021

nezavisnog stručnog lica o izvršenom praćenju sprovođenja plana reorganizacije dužnika Fabrika hemijskih proizvoda „HEMOFLUID" a.d. Kruševac

Period praćenja : 01.11.2021.- 30.11.2021.godine

Na osnovu samostalno prikupljenih podataka i podataka dostavljenih od strane dužnika Fabrika hemijskih proizvoda „HEMOFLUID" a.d. Kruševac, Željko Pešut iz Beograda - nezavisno stručno lice zaduženo za praćenje sprovođenja Plana reorganizacije, obaveštava poverioce i sva zainteresovana treća lica o izvršenim obavezama dužnika po usvojenom planu reorganizacije za period novembar 2021.godine.

Podaci o subjektu reorganizacije:

- **Puno poslovno ime :** Fabrika hemijskih proizvoda „HEMOFLUID" a.d. Kruševac
- **Skraćeno poslovno ime :** „HEMOFLUID" a.d. Kruševac
- **Prethodno poslovno ime :** Fabrika maziva „FAM" a.d. Kruševac
- **Adresa :** Jug Bogdanova 42, Kruševac
- **Matični broj :** 20047852
- **Poreski identifikacioni broj (PIB) :** 104053488
- **Registrovana delatnost :** Proizvodnja derivate nafte
- **Šifra registrovane delatnosti :** 1920

Podaci o planu reorganizacije:

- **Nadležni sud:** Privredni sud u Kraljevu
- **Broj predmeta:** 3 Reo 5/2017
- **Datum podnošenja plana reorganizacije:** prečišćen tekst dana 09.11.2018. godine sa tehničkim ispravkama unetim na ročištu dana 27.12.2018. godine
- **Datum usvajanja plana reorganizacije:** 27.12.2018 godine
- **Datum pravosnažnosti plana reorganizacije:** 06.02.2019. godine
- **Početak primene plana:** Rešenje Privrednog suda u Kraljevu kojim se potvrđuje usvajanje unapred pripremljenog plana reorganizacije je postalo pravosnažno dana 06.02.2019.godine i istu ekspedovao te je stečajni dužnik „FAM" a.d. Kruševac primio 11.02.2019.godine. Prema Zakonu o parničnom postpuku sudska odluka prema strankama proizvodi pravno dejstvo danom dostavljanja. Kako je dan dostavljanja 11.02.2019. godine dan koji se sa odlukama iz parničnog postupka poklapa sa izvršnošću, smatram da od ovog dana teče rok od 15 dana kada treba početi sa primenom UPPR-a.

Podaci o nezavisnom stručnom licu zaduženim za praćenje sprovođenja plana reorganizacije:

- **Prezime i ime :** Željko Pešut
- **Adresa :** Braće Radovanovića 32, Beograd
- **Kontakt telefon :** 062/8174-003
- **E-mail :** zeljko.pesut@yahoo.com

I. OPŠTE INFORMACIJE

- Predlagač Akcionarsko društvo fabrika maziva „FAM" Kruševac je dana 30.11.2015. godine Privrednom sudu u Kraljevu podneo predlog za pokretanje stečajnog postupka u skladu sa unapred pripremljenim planom reorganizacije (dalje: UPPR).

- Privredni sud u Kraljevu je rešenjem 3. Peo 11/2015 od 05.01.2016. godine pokrenuo prethodni stečajni postupak radi ispitivanja ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa podnetim UPPR-om.
- Predlagač je dana 09.11.2018.godine dostavio Privrednom sudu u Kraljevu prečišćen tekst verzije UPPR od 20.08.2018.godine
- UPPR stečajnog dužnika „FAM" a.d. Kruševac usvojen je pred Privrednim sudom u Kraljevu na ročištu održanom 27.12.2018. godine i kako nije bilo podnetih žalbi poverilaca rešenje kojim se potvrđuje usvajanje unapred pripremljenog plana reorganizacije je postalo pravosnažno dana 06.02.2019.godine
- U skladu sa Zakonom o stečaju, u odeljku VII/c UPPR određeno je nezavisno stručno lice Željko Pešut iz Beograda, JMBG : 2608964710118 koje će pratiti sprovođenje plana u interesu svih poverilaca obuhvaćenih planom.

II Klase poverilaca

Klase poverilaca navedene u UPPR su formirane od strane angažovanog nezavisnog revizora u skladu sa odredbama Zakona o stečaju, sa presekom na dan 31.08.2018. godine.

Klasa A : Ovu klasu čine obezbeđeni ili razlučni poverioci,prema kriterijumu iz člana 49 Zakona, koji su obezbeđeni na imovini Dužnika;

Klasa A1 : Ovu klasu čine obezbeđeni ili razlučni poverioci prema kriterijumu iz čl. 49 Zakona, koji su obezbeđeni na imovini Dužnika, a formirana je na osnovu člana 2. stav 1. tačka 28. Zakona o privatizaciji ("Sl. glasnik RS", br. 83/2014 i 46/2015) tj. na osnovu kriterijuma potraživanja državnih poverilaca nastalih pre dana 31.08.2018. godine;

Klasa C : Ovu klasu čine poverioci sa potraživanjima po osnovu svih javnih prihoda dospelih u poslednja tri meseca pre otvaranja stečajnog postupka, osim doprinosa za penzijsko i invalidsko osiguranje zaposlenih; prema kriterijumu iz čl. 54 st. 4 t. 2. Zakona;

Klasa D : Ovu klasu čine poverioci sa neobezbeđenim potraživanjima; prema kriterijumu iz čl. 54 st. 4 t. 3 Zakona o stečaju.

Klasa D1 : Ovu je klasa nepovezanih neobezbeđenih ili stečajnih poverilaca prema kriterijumu iz člana 54 st. 4 t. 3 Zakona, formirana na osnovu člana 2. stav 1. tačka 28. Zakona o privatizaciji ("Sl. glasnik RS", br. 83/2014 i 46/2015) tj. na osnovu kriterijuma potraživanja državnih poverilaca nastalih pre dana 31.08.2018. godine;

Klasa	Iznos potraživanja (RSD)
Klasa A	1.373.992.949,63
Klasa A1	156.032.533,67
Klasa C	18.362.777,13
Klasa D	15.547.442.050,03
Klasa D1	1.211.470.488,63
UKUPNO :	**18.307.300.799,09**

III Popis mera i sredstava za realizaciju UPPR

Klasa	Mera UPPR	Rok izvršenja	Način namirenja
A	Ukupan iznos od 6.499.172,57 EUR u dinarskoj protivvrednosti po kupovnom kursu poslovne banke (umanjeno za eventualne transakcione troškove), biće uplaćen poveriocima Klase A i založnom poveriocu, u roku od 3 dana od datuma isplate kupoprodajne cene. Za nenamireni deo potraživanja iz klase A, obezbeđeni poverioci ostvaruju pravo da se namire kao neobezbeđeni poverioci, u skladu sa odredbama Zakon o stečaju, tako što se iznos njihovih nenamirenih potraživanja u klasi A prenosi u klasu D i izmiruje iz preostalog iznosa kupoprodajne cene.	Tri godine sa mogućnošću produženja do maksimalnog roka od 5 godina uz saglasnost Komisije poverilaca	Prodaja imovinske celine strateškom partneru
A1	Otpis potraživanja u skladu sa zaključkom Vlade Republike Srbije	Nakon pravosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje usvajanje unapred pripremljenog plana reorganizacije	
C	Namirenje u potpunosti u potpunosti 100%	Pre početka primene plana	Sopstvena sredstva dužnika
D	Ukupan iznos od 2.500.827,43 EUR u dinarskoj protivvrednosti po kupovnom kursu poslovne banke (umanjeno za eventualne transakcione troškove) na dan isplate, biće uplaćen neobezbeđenim poveriocima (poveriocima klase D i poveriocima klase A koji su u celosti iscrpili sredstva obezbeđenja), u roku od 7 dana od datuma isplate kupoprodajne cene na ime izmirenja obaveza iz Ugovora o kupoprodaji imovine sa namenskog računa na račun Dužnika	Tri godine sa mogućnošću produženja do maksimalnog roka od 5 godina uz saglasnost Komisije poverilaca	Prodaja imovinske celine strateškom partneru
D1	Otpis potraživanja u skladu sa zaključkom Vlade Republike Srbije	Nakon pravosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje usvajanje unapred pripremljenog plana reorganizacije	

A. Namirenje klasa poverilaca A	Status	Napomena
Klasu A čine čine obezbeđeni ili razlučni poverioci,prema kriterijumu iz člana 49 Zakona, koji su obezbeđeni na imovini Dužnika; Klasa A se namiruje tako što se strateškom partneru prodaje imovinska celina i poveriocima ove klase u roku od 3 dana od datuma isplate kupoprodajne cene uplaćuje iznos od 6.499.172,57 EUR u dinarskoj protivvrednosti po kupovnom kursu poslovne banke. Plan distribucije navedenih sredstava prikazan je u tabeli koja je sastavni deo plana.	Delimično izmireni	
B. Namirenje poverilaca klase A1	**Status**	**Napomena**
Klasu A1 čine poverioci sa obezbeđenim potraživanjima ili razlučni poverioci prema kriterijumu iz čl. 49 Zakona, koji su obezbeđeni na imovini Dužnika, a formirana je na osnovu člana 2. stav 1. tačka 28. Zakona o privatizaciji ("Sl. glasnik RS", br. 83/2014 i 46/2015) tj. na osnovu kriterijuma potraživanja državnih poverilaca nastalih pre dana 31.08.2018. godine; Klasa A1 se ne namiruje već se ova potraživanja otpisuju u skladu sa zaključkom Vlade Republike Srbije,a na osnovu ovog plana reorganizacije kao izvršne isprave.	Potraživanje otpisano	

C. Namirenje poverilaca klase C	Status	Napomena
Klasu C čine poverioci sa potraživanjima po osnovu svih javnih prihoda dospelih u poslednja tri meseca pre otvaranja stečajnog postupka, osim doprinosa za penzijsko i invalidsko osiguranje zaposlenih; prema kriterijumu iz čl. 54 st. 4 t. 2. Zakona; Klasa C se namiruje u potpunosti **pre početka primene Plana,** iz poslovnih prihoda Dužnika.	Nisu evidentirane uplate.	
D. Namirenje poverilaca klase D	**Status**	**Napomena**
Klasu D čine poverioci sa neobezbeđenim potraživanjima; prema kriterijumu iz čl. 54 st. 4 t. 3 Zakona o stečaju. Klasa A se namiruje tako što se strateškom partneru prodaje imovinska celina i poveriocima ove klase u roku od 7 dana od datuma isplate kupoprodajne cene uplaćuje iznos od 2.500.827,43 EUR u dinarskoj protivvrednosti po kupovnom kursu poslovne banke. Plan distribucije navedenih sredstava prikazan je u tabeli koja je sastavni deo plana.	Delimično izmireni	

E. Namirenje poverilaca klase D1	Status	Napomena
Klasa D1 je klasa nepovezanih neobezbeđenih ili stečajnih poverilaca prema kriterijumu iz člana 54 st. 4 t. 3 Zakona, formirana na osnovu člana 2. stav 1. tačka 28. Zakona o privatizaciji ("Sl. glasnik RS", br. 83/2014 i 46/2015) tj. na osnovu kriterijuma potraživanja državnih poverilaca nastalih pre dana 31.08.2018. godine; Klasa D1 se ne namiruje već se ova potraživanja otpisuju u skladu sa zaključkom Vlade Republike Srbije,a na osnovu ovog plana reorganizacije kao izvršne isprave.	Potraživanje otpisano	

F. Unovčenje imovine	Status	Napomena
Planom je predviđena mera unovčenja dela imovine prodajom strateškom partner i to poslovne celine "Nova lokacija" po kupoprodajnoj ceni 9.500.000,00 EUR. Tokom sprovođenja plana biće unovčena i preostala imovina dužnika,a sredstva od prodaje će se usmeravati poveriocima na ime izmirenja obaveza iz plana. Za unovčenje imovine će biti zadužena posebno oformljena komisija za upravljanje,unovčenje i prenos imovine stečajnog dužnika.	Završena prodaja poslovne celine strateškom partneru. Prodaja preostale imovine u toku.	

G. Otpuštanje zaposlenih	Status	Napomena
Ovim Planom je predviđeno otpuštanje viška zaposlenih,što je neophodno obzirom da će dužnik prestati da obavlja registrovanu delatnost. Svim zaposlenim će biti ponuđeno da sporazumno raskinu radne odnose uz isplatu otpremnina prema programu rešavanja viška zaposlenih koje odobrava Ministarstvo za rad.	Raskinuti radni odnosi i isplaćene otpremnine	

H. Zamena ispunjenja	Status	Napomena
Planom reorganizacije se utvrđuje mogućnost da dužnik svoje obaveze utvrđene Planom reorganizacije izvršava i kroz institut zamene ispunjenja u skladu sa odredbama čl. 308 Zakona o obligacionim odnosima. Navedena mera se naročito odnosi na poslovne operacije sa dobavljačima i kooperantima, s tim da se ista može primenjivati isključivo uz poštovanje načela ravnopravnosti poverilaca iste klase.		

I. Otpust duga	Status	Napomena
Planom reorganizacije je predviđena mera otpusta duga tj. potraživanja poverilaca klase A1 i D1 u skladu sa zaključkom Vlade Republike Srbije,a saglasno Zakonu o privatizaciji.Obaveze prema poveriocima klase D će biti delimično otpisane danom okončanja primene plana. Planom je takođe predviđena i mera otpusta duga u skladu sa odredbama čl. 160. stav 7. Zakona o stečaju, a koji se odnosi na obaveze koje imaju akcesorni karakter obavezama iz Plana (kamate, penali, naknade i slično) a koje su nastale od datuma preseka do dana pravnosnažnosti rešenja o potvrđivanju usvajanja Plana.	Mera izvršena	

J. Kompenzacije	Status	Napomena
Planom reorganizacije se utvrđuje mogućnost sprovođenja kompenzacija sa poveriocima, ukoliko se za to steknu uslovi, s tim da se ista može primenjivati isključivo uz poštovanje načela ravnopravnosti poverilaca iste klase. Za potrebe međusobnog prebijanja obaveza smatraće se da su obaveze stečajnog dužnika prema poveriocima dospele u iznosu koji je podoban za prebijanje. Kompenzacije će biti vršene i za potrebe ažuriranja iznosa potraživanja na dan početka primene Plana.		

K. Namirenje osporenih potraživanja	Status	Napomena
Dužnik nema potrebe da rezerviše posebna sredstva za poverioce osporenih potraživanja, zbog prirode predmeta sporova. Ishod opisanih sporova ne može rezultirati nastankom obaveze plaćanja od strane Predlagača tužiocu. Eventualni sudski sporovi koji se vode u vezi potraživanja koja su u planu predstavljena kao priznata, biće okončani po usvajanju Plana, a obaveze po tim osnovama biće servisirane pod uslovima iz ovog Plana.		

IV Ostale aktivnosti

Prema dokumentaciji dostavljenoj od strane dužnika Fabrika hemijskih proizvoda „HEMOFLUID" a.d. Kruševac, Željko Pešut iz Beograda - nezavisno stručno lice zaduženo za praćenje sprovođenja Plana reorganizacije, obaveštava poverioce i sva zainteresovana treća lica da je dužnik u izveštajnom periodu preduzeo i sledeće aktivnosti :

* Dana 01.11.2021.godine potencijalni kupac Nikola Stevanović je otkupio prodajnu dokumentaciju

* Dana 02.11.2021.godine potencijalni kupac Dragoslav Nedić je otkupio prodajnu dokumentaciju

* Dana 03.11.2021.godine dužnik je dostavio odgovor na dopis hipotekarnog poverioca „Project one" d.o.o. Beograd kojim su tražena uputstva oko načina učestvovanja ovog poverioca u oglašenoj prodaji imovine

* Dana 04.11.2021.godine potencijalni kupac Dragan Stoilović je otkupio prodajnu dokumentaciju

* Dana 05.11.2021.godine potencijalni kupac Dragiša Stojanović je uplatio depozit u iznosu od 164.731,00 dinara za podnošenje ponude za nepokretnosti pod rednim brojem 82,84,118 i 120 iz Oglasa broj 2 (k.p. 1027 i k.p. 1431 upisane u LN 400 KO Dvorane i k.p. 1074 i k.p. 1081/2 upisane u LN 232 KO Lovci

* Dana 08.11.2021.godine potencijalni kupci Živorad Pavlović i Zoran Simovović su otkupili prodajnu dokumentaciju

* Dana 10.11.2021.godine potencijalni kupac Živorad Pavlović je uplatio depozit u iznosu od 119.500,00 dinara za podnošenje ponude za nepokretnosti pod rednim brojem 42, iz Oglasa broj 2(k.p. 1816/3 upisana u LN 232 KO Lovci)

* Dana 10.11.2021.godine potencijalni kupac Dragoslav Nedić je uplatio depozit u iznosu od 82.542,00 dinara za podnošenje ponude za nepokretnosti pod rednim brojem 51 iz Oglasa broj 2 (k.p. 2198/1 upisane u LN 1234 KO Bivolje)

* Dana 12.11.2021.godine potencijalni kupac Nikola Stevanović je uplatio depozit u iznosu od 95.810,00 dinara za podnošenje ponude za nepokretnosti pod rednim brojem 82,97,114 i 118 iz Oglasa broj 2 (k.p. 991 i k.p. 1074 upisane u LN 232 KO Lovci,k.p. 1027 upisana u LN 400 KO Dvorane i k.p. 1177 upisana u LN 274 KO Poljaci

* Dana 15.11.2021.godine potencijalni kupac grad Kruševac je uplatio depozit u iznosu od 12.208.153,01 dinara za podnošenje ponude za nepokretnost pod rednim brojem 1 iz Oglasa broj 1 (Poslovno istraživački centar u Kruševcu) i u iznosu od 1.732.374,39 dinara za podnošenje ponude za nepokretnost pod rednim brojem 3 iz Oglasa broj 1 (Imovinska celina na lokaciji u Kobilju)

* Dana 15.11.2021.godine potencijalni kupac grad Kruševac je uplatio depozit u iznosu od 135.148,29 dinara za podnošenje ponude za nepokretnost pod rednim brojem 4 iz Oglasa broj 2 (Građevinsko zemljište izvan građevinskog područja na k.p. 1133/1 upisane u LN 1234 KO Bivolje)

* Dana 15.11.2021.godine potencijalni kupac Dragan Stoilović je uplatio depozit u ukupnom iznosu od 1.034.388,00 dinara za podnošenje ponude za nepokretnosti pod rednim brojem 42,47,53,68,69,70,82,84,85,86,113,114,115,116,118,121,122 i 127 iz Oglasa broj 2 (k.p. 1816/3,k.p. 2033 i k.p. 2300/1 upisane u LN 1234 KO Bivolje, k.p. 243, k.p. 244/1,k.p.246/1 upisane u LN 918 KO Čitluk,k.p. 1027, k.p. 1431, k.p. 1432 i k.p. 1433 upisane u LN 400 KO Dvorane, k.p.990, k.p. 991, k.p. 1000, k.p. 1001, k.p. 1074, k.p. 1133 i k.p. 1134 upisane u LN 232 KO Lovci i k.p. 1327 upisana u LN 504 KO Lomnica

* Dana 16.11.2021.godine potencijalni kupac Zoran Simonović je uplatio depozit u iznosu od 84.174,00 dinara za podnošenje ponude za nepokretnosti pod rednim brojem 103 i 106 iz Oglasa broj 2 (k.p. 666 i k.p. 682 upisane u LN 232 KO Lovci)

* Dana 23.11.2021.godine na sednici Komisije za upravljanje, unovčenje i prenos imovine obavljeno je otvaranje prispelih ponuda i konstatovano je da je ukupno prispelo 34 ponude. Komisija je zauzela stav da se ponude za prodaju imovine pod hipotekom ne razmatraju dok se ne dobije mišljenje hipotekarnih poverilaca,kao i da se za ostalu imovinu ne prihvate ponude koje iznose manje od 50% od procenjene vrednosti.Prihvaćene su ponude za imovinu pod rednim brojem 82 ponuđača Stojanović Dragiše u iznosu od 1.224,00 Eura i pod rednim brojem 122 ponuđača Stoilović Dragana u iznosu od 2.602,00 Eura.

* Dana 24.11.2021.godine dužnik je dostavio dopis hipotekarnom poveriocu „Project one" d.o.o. Beograd radi izjašnjenja na pristiglu ponudu za kupovinu nepokretnosti Poslovno istraživački centar u Kruševcu od strane zainteresovanog kupca grad Kruševac

* Dana 26.11.2021.godine dužnik je dostavio ponuđačima Dragiši Stojanoviću i Draganu Stoiloviću obaveštenje o prihvatanju ponude i poziv da u roku od 8 dana pristupe potpisivanju ugovora o kupoprodaji

* Dana 30.11.2021.godine izvršena je uplata ostatka kupoprodajne cene od strane kupca nepokretnosti Dragana Stoilovića u iznosu od 244.838,00 dinara za nepokretnost pod rednim brojem 122 iz Oglasa broj 2

Nezavisno stručno lice

_____

Željko Pešut

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI : *Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika. U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.*