Datum 31.01.2022. godine
Del.br. 18/i od 31.01.2022. godine

Izveštaj br. 61

nezavisnog stručnog lica o izvršenom nadzoru nad sprovođenjem plana reorganizacije dužnika " TEHNOHEMIJA" a.d. Beograd "

Period nadzora: 01.12.2021. - 31.12.2021. godine

Na osnovu samostalno prikupljenih podataka i dokaza dostavljenih od strane dužnika "TEHNOHEMIJA" a.d. Beograd, WM Equity Partners d.o.o. Beograd - nezavisno stručno lice zaduženo za nadzor nad sprovođenjem Plana reorganizacije, obaveštava poverioce i sva zainteresovana treća lica o izvršenim obavezama dužnika po usvojenom planu reorganizacije za period 01.12.2021. - 31.12.2021. godine.

Podaci o subjektu reorganizacije:

- **Puno poslovno ime**: TEHNOHEMIJA PREDUZEĆE ZA PROMET I PROIZVODNJU HEMIJSKE I TEHNIČKE ROBE-AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (PALILULA)
- **Skraćeno poslovno ime**: "TEHNOHEMIJA" a.d. Beograd,
- **Adresa**: Viline Vode 47, Palilula
- **Matični broj**: 07032919
- **Poreski identifikacioni broj (PIB):** 100002959
- **Registrovana delatnost:** Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
- **Šifra registrovane delatnosti:** 4675

Podaci o planu reorganizacije:

- **Nadležni sud:** Privredni sud u Beogradu
- **Broj predmeta:** Reo 28/2015
- **Datum podnošenja plana reorganizacije:** 26.04.2016. godine
- **Datum usvajanja plana reorganizacije:** 20.05.2016. godine
- **Datum pravosnažnosti plana reorganizacije:** 02.11.2016. godine
- **Datum početka primene plana reorganizacije**: 16.11.2016. godine

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: *Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.*

Datum 31.01.2022. godine
Del.br. 18/i od 31.01.2022. godine

Podaci o nezavisnom stručnom licu zaduženim za praćenje sprovođenja plana reorganizacije:

- **Puno poslovno ime**: Društvo za finansijske usluge i konsalting WM Equity Partners DOO Beograd
- **Skraćeno poslovno ime**: WM Equity Partners DOO
- **Adresa**: Bulevar Mihajla Pupina IIa, Beograd
- **Matični broj**: 20597801
- **Poreski identifikacioni broj (PIB):** 106418450
- **Registrovana delatnost:** Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem
- **Šifra registrovane delatnosti:** 7022

Opšte informacije

- Predlagač "Tehnohemija" a.d. Beograd je dana 17.11.2015. godine Privrednom sudu u Beogradu podneo predlog za pokretanje stečajnog postupka na osnovu unapred pripremljenog plana reorganizacije (dalje: UPPR).

- Privredni sud u Beogradu je rešenjem Reo 28/2015 20.11.2015 godine pokrenuo prethodni stečajni postupak radi ispitivanja ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa podnetim UPPR-om.

- UPPR stečajnog dužnika "Tehnohemija" a.d. Beograd usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu na ročištu održanom 20.05.2016. godine, a usvajanje je potvrđeno rešenjem Privrednog suda u Kraljevu Posl. Br. 1. Reo 28/2015 od 20.05.2016. godine.

- Rešenje o potvrđivanju usvajanja UPPR-a je steklo svojstvo pravosnažnosti dana 02.11.2016. godine.

- UPPR je počeo da se primenjuje dana 16.11.2016. godine.

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: *Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.*

- Nakon paravosnažnog usvajanja UPPR-a, stečajni dužnik će se u narednom periodu obratiti poveriocima obuhvaćenim UPPR-om radi usklađivanja stanja na dan početka primene plana u klasama za koje je predviđeno takvo ažuriranje i poveriocima E radi usaglašavanje opcije izmirenja potraživanja.

Ključne mere i sredstva za realizaciju Plana reorganizacije:

- Reprogram (otplate u ratama, izmena rokova dospelosti, kamatnih stopa ili drugih uslova zajma, kredita ili drugog potraživanja ili instrumenta obezbeđenja)
- Konverzija potraživanja poverioca Klase E u kapital
- Unovčenje imovine sa teretom ili bez njega ili prenos takve imovine na ime namirenja
- Raskid ili izmena ugovora
- Pronalaženje strateškog partnera i dokapitalizacija
- Unapređenje upravljanja Stečajnog dužnika
- Druge mere od značaja za realizaciju plana reorganizacije

Spisak i analiza mera koje se pripremaju/sprovode sa ciljem normalizacije sprovođenja usvojenog plana

- Dana 08.11.2016 godine održana je sednica Nadzornog odbora na kojoj je doneta odluka o prodaji nepokretnosti u Beloj Crkvi, Podgorici, Senjaku i Dobanovcima i 14 prodavnica - lokala koji su u vlasništvu Tehnohemija a.d Beograd, prethodno bi trebalo da se izvrši ponovna procena nepokretnosti.

- Dana 09.12.2016 godine održana je sednica Nadzornog odbora na kojoj je doneta odluka da se imenuje Miloš Arsenijević za člana Komisije za upravljanje, unovčenje i prenos opterećene imovine preduzeća za promet i proizvodnju hemijske i hehničke robe Tehnohemija a.d. Beograd.

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: *Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.*

- Za procenu nepokretnosi objekta u Beloj Crkvi i njive u Dobanovcima stigle su 4 ponude, Nadzorni odbor je konstatovao da je ponuda od Agencije za inženjerske aktivnosti Bella Vita Real Estate iz Beograda najpovoljnija i ista je prihvaćena.

- Obaveze prema Poreskoj Upravi nisu izmirene po predviđenim rokovima po UPPR-u iz razloga što postoje neusaglašenost u knjigovodstvenim evidencijma, ostvaren je kontaktradi usaglašavanja istih kako ne bi doslo do pogrešno knjiženih uplata. Čeka se odgovor poreske uprave.

- Sprovedena je mera konverzije duga u kapital kroz emisiju akcija. Dana 19.01.2017. godine u Centralnom registru hartija od vrednosti uknjižena je IV emisija akcija. Poveriocima klase E poslata su obaveštenja o upisanoj emisiji sa pozivom da izvrše proceduru prenosa na njihove vlasničke račune hartija od vrednosti.

- Nakon usaglašavanja obaveza sa Poreskom upravom Dužnik je u posmatranom izveštajnom periodu lokalnim poreskim upravama Palilula, Surčin, Mladenovac, Vračar, Zemun, Čukarica i Voždovac uplatio iznos od 11.247.927,05 rsd. Plaćen iznos obuhvata obaveze koje su evidentirane na dan preseka kao i obaveze nastale nakon datum preseka 31.08.2015. godine.

- U toku je sprovođenje mere unovčenja imovine na ime namirenja obaveza. Kao prilog ovom izveštaju, Duznik je dostavio Izvode iz lista nepokretnosti za katastarske opštine Pančevo, Smederevska Palnka 1, Bela Crkva, Leskovac, Vranje, Bor I, Ivanjica, Mladenovac Varoš, Niš-Bubanj, Voždovac, Železnik, Čukarica.

- 02.03.2017. godine održaće se prva sednica Komisija za upravljanje, unovčenje i prenos opterećene imovine. Shodno Planu, predsednik Komisije biće Findomestic banka, kao najveći poverilac klase A. Banka je imenovala gospodina Petrov Nebojšu kao svog predstavnika. (prilog dopis Findomestic banke od 14.02.2017.)

- Predstavnici Direktne banke su dopisom del.br.01-36 34/1 od 08.01.2018. godine godine obavestili Tehnohemiju AD BEOGRAD da su 30.06.2017. godine u Registru privrednih sudova pri Agenciji za privredne registre Republike Srbije registrovali statusnu promenu pripajanja pod rednim brojem BD 56320/2017 kojom se Findomestic Banka pripojila privrednom društvu Direktna Banka a.d Kragujevac, sa registrovanim sedištem u Kragujevcu, Ulica kralja Petra I broj 26, MB 07654812, na osnovu čega istupa u ovom postupku na mesto Findomestic Banke. Budući da je Direktna banka a.d.

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: *Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.*

Kragujevac predsednik Komisije za upravljanje i unovčenje imovine dužnika, imenuje se lice za predstavljanje u Komisiji za upravljanje i unovčenje imovine dužnika Milan Radošević umesto Nebojše Petrova (prilog dopis Direktne banke od 08.01.2018.) .

- Stanje obaveza prema poreskoj upravi Palilula je usaglašeno i čeka se njihov odgovor vezan za sprovedenu meru konverzije duga u kapital.

- 02.03.2017. održana je prva sednica Komisije za upravljanje, unovčenje i prenos opterećene imovine. Komisija odlučuje o sledećim pitanjima:

    - Minimalna prodajna cena nepokretnosti na kojoj postoji priznato razlučno pravo,
    - Izdavanje u zakup i pribiranje zakupnine na ime namirenja potraživanja,
    - Način prodaje (javna prodaja ili neposredna pogodba),
    - Poveravanje prodaje licu koje se time profesionalno bavi (agencija, advokatska kancelarija i sl.),
    - Prenos imovine radi namirenja potraživanja (ukoliko neki razlučni poverilac optira za prenos svojine na ime namirenja potraživanja),
    - Druga pitanja od značaja za upravljanje, unovčenje i prenos opterećene imovine.

Na sednici je dogovoreno da se prodaja imovine poveri licu koje se time profesionalno bavi (agencija) zbog transparentnosti prodaje ali i troškova koji bi nastali kada bi poslove prodaje vršio dužnik. Komisija ima rok od 12 meseci od dana stupanja Plana na pravnu snagu da okonča postupak unovčenja i prenosa opterećene imovine stečajnog dužnika. Ukoliko zbog tržišnih okolnosti Komisija ne uspe da okonča postupak u navedenom roku, rok se dalje može produžiti do okončanja postupka, odnosno unovčenja opterećene imovine radi namirenja poverioca klase A, ali ne duže od roka iz čl. 156 st. 1 t. 15 Zakona o stečaju.

- Konstatuje se da je dana 22.2.2017. godine, Vrhovni Kasacioni sud u Beogradu usvojio Rešenje o reviziji br. Rev 1191/2015 kojim se u UKIDAJU presuda Apelacionog suda u Beogradu Gž 6941/12 od 11.12.2014. godine, u stavu prvom izreke, i presuda Prvog osnovnog suda u Beogradu P 86867/10 od 05.04.2012. godine, u stavu prvom izreke, i predmet vraća prvostepenom sudu na ponovno suđenje. Saglasno navedenom Društvo će obustaviti sva dalja plaćanja prema tužiocu Jovanu Piliću, te će zahtevati povraćaj svih sredstava isplaćenih po osnovu koji je otpao činom usvajanja predmetnog Rešenja.

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: *Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.*

- Prodajom nepokretnosti-lokala u Mladenovcu Dužnik je izvršio deo plaćanja prema klasi C i klasi D, ostatak duga je izmiren iz tekućeg poslovanja. Ovim plaćanjima, izmerene su obaveze prema klasi C i smanjen osnovni dug prema poveriocima u klasi D.

- Dužnik je dostavio ugovor o kupoprodaji nepokretnosti del. br. 555/I od 31.05.2017. godine izmedju Tehnohemije a.d. Beograd (u svojstvu Prodavca) i Predraga Smilića (u svojstvu Kupca), gde se navodi da je predmet ugovora kupoprodaja nepokretnosti-poslovnog prostora-lokala broj 15, površine 24,05 m2, koji se nalazi u Beogradu, u ulici Ustanička 128a, u prizemlju Zgrade poslovnih usluga – Poslovnog centra Košum, koji je sagradjen na katastarskoj parceli br.3780/2 upisana u list nepokretnosti 3440 KO Voždovac. Ovim plaćanjima, izmerene su obaveze prema klasi D proporcijalno učešću svakog poverioca u datoj klasi.

- Dužnik je dostavio ugovor o kupoprodaji nepokretnosti del. br. 399/I od 11.05.2017. godine izmedju Tehnohemije a.d. Beograd (u svojstvu Prodavca) i Privrednog društva za usluge,proizvodnju i trgovinu „AKUMULATOR PLUS“ DOO DONJA VREŽINA (u svojstvu Kupca), gde se navodi da je predmet ugovora kupoprodaja nepokretnosti –poslovnog prostora, koji je označen kao zgrada broj 1, površine 39 m2, koji se nalazi u Nišu, u ulici Obilićev venac br.92/A, koji je sagradjen na katastarskoj parceli br.2881 upisana u list nepokretnosti 6047 KO Niš-Bubanj. Ovim plaćanjima, izmerene su obaveze prema klasi D proporcijalno učešću svakog poverioca u datoj klasi.

- Dužnik je dostavio dokument overen od strane notara br. UZZ1102/2017 izmedju Tehnohemije a.d. Beograd (u svojstvu Prodavca) i privrednog društva „Tehno Dental“ doo Podgorica (u svojstvu Kupca), gde se navodi da je predmet ugovora kupoprodaja nepokretnosti upisana u list nepokretnosti 729 KO Podgorica. Ovim plaćanjima, izmerene su obaveze prema klasi D proporcijalno učešću svakog poverioca u datoj klasi.

- Dužnik je dostavio ugovor o kupoprodaji nepokretnosti del. br. 1454/I od 29.03.2018. godine izmedju Tehnohemije a.d. Beograd (u svojstvu Prodavca) i Marije Nikolić PR, Trgovinsko zanatske radnje MAKI-PROM Vranje (u svojstvu Kupca), gde se navodi da je predmet ugovora kupoprodaja nepokretnosti – poslovnog prostora u Vranju , u ulici Partizanski put bb označenog kao poslovni prostor poseban deo 1/3 površine 20m2, označenog kao poslovni prostor poseban deo 1/1 površine 13m2, označenog kao poslovni prostor poseban deo 1/1 površine 17m2, označenog kao poslovni prostor poseban deo 1/4 površine 21m2. Sve je sagrađeno na kat parceli 9416/1 upisan u list nepokretnosti 14976 KO Vranje. Ovim plaćanjima, izmerene su obaveze prema klasi D proporcijalno učešću svakog poverioca u datoj klasi.

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: *Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.*

- Dužnik je dostavio ugovor o kupoprodaji nepokretnosti del. br. 1493/i od 30.03.2018. godine izmedju Tehnohemije a.d. Beograd (u svojstvu Prodavca) i Rade Timotijević JMBG 1204960734015(u svojstvu Kupca), gde se navodi da je predmet ugovora kupoprodaja nepokretnosti – poslovnog prostora u Prokuplju u ulici Ratka pavlovića Ćićka broj 269 koja je sagrađena na kat parceli broj 1390/37 površine 55m2 upisana u list nepokretnosti 6084 KO Prokuplje i nosilac prava korišćenja na kat parceli broj 1390/37 površine 99m2 upisana u list nepokretnosti 6084 KO Prokuplje. Ovim plaćanjima, izmerene su obaveze prema klasi D proporcijalno učešću svakog poverioca u datoj klasi.

- Dužnik je dostavio ugovor o kupoprodaji nepokretnosti del. br. 890/1 od 05.04.2018. godine izmedju Tehnohemije a.d. Beograd (u svojstvu Prodavca) i Savete Močević JMBG 04029622175008 (u svojstvu Kupca), gde se navodi da je predmet ugovora kupoprodaja nepokretnosti – poslovnog prostora, lokala u Beogradu u ulici Milana Jovanovića br. 18 koja je sagrađena na kat parceli broj 533/1građevinske površine 93,45m2, stvarne 109,61m2 upisano u list nepokretnosti 5920 KO Čukarica. Ovim plaćanjima, izmerene su obaveze prema klasi D proporcijalno učešću svakog poverioca u datoj klasi.

- Dužnik je dostavio ugovor o kupoprodaji nepokretnosti del. br.1835/i od 19.04.2018. godine izmedju Tehnohemije a.d. Beograd (u svojstvu Prodavca) i Gorana Ratkovića JMBG 2708969780046 (u svojstvu Kupca), gde se navodi da je predmet ugovora kupoprodaja nepokretnosti – poslovnog prostora u Ivanjici, u ulici Milinka Kupića 1 koja je sagrađena na kat parceli broj 1232 površine40m2 upisano u list nepokretnosti 3304 KO Ivanjica. Ovim plaćanjima, izmerene su obaveze prema klasi D proporcijalno učešću svakog poverioca u datoj klasi.

- Dužnik je dostavio ugovor o kupoprodaji nepokretnosti del. br.1836/i od 19.04.2018. godine izmedju Tehnohemije a.d. Beograd (u svojstvu Prodavca) i Privrednog društva Barrique Wine&Fine doo Niš, PIB 108794234, (u svojstvu Kupca), gde se navodi da je predmet ugovora kupoprodaja nepokretnosti – poslovnog prostora u Nišu u ulici Koste Stamenkovića br. 9 1 koja je sagrađena na kat parceli broj4144/1 površine 60m2 upisana u list nepokretnosti 5025 KO Niš-Bubanj. Ovim plaćanjima, izmerene su obaveze prema klasi D proporcijalno učešću svakog poverioca u datoj klasi.

- Dužnik je dostavio ugovor o otkupu stana del. br.1560/i od 03.04.2018. godine izmedju Tehnohemije a.d. Beograd (u svojstvu Prodavca) i Škrkić Žarka JMBG 1808954710182, (u svojstvu Kupca), gde se navodi da je predmet ugovora otkup stana u Hopovskoj ulici broj 4, Borča-Greda 2, u Beogradu a koji je sagrađen na kat parceli broj 1453/23

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: *Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.*

površine 36,04 m2 i nije upisan u list nepokretnosti. Ovim plaćanjima, izmerene su obaveze prema klasi D proporcijalno učešću svakog poverioca u datoj klasi.

- Dužnik je dostavio ugovor o otkupu stana del. br.1557/i od 03.04.2018. godine izmedju Tehnohemije a.d. Beograd (u svojstvu Prodavca) i Cvetković Ljubiše JMBG 2401951710182, (u svojstvu Kupca), gde se navodi da je predmet ugovora otkup stana u ulici Drinskih divizija br.11, Borča-Greda 2, u Beogradu a koji je sagrađen na kat parceli broj 1453/20 površine 36,04 m2 i nije upisan u list nepokretnosti. Ovim plaćanjima, izmerene su obaveze prema klasi D proporcijalno učešću svakog poverioca u datoj klasi.

- Dužnik je dostavio ugovor o kupoprodaji nepokretnosti del. br. 725/i od 20.03.2019. godine izmedju Tehnohemije a.d. Beograd (u svojstvu Prodavca) i Nikolić Gorana JMBG 0808965740039 (u svojstvu Kupca), gde se navodi da je predmet ugovora kupoprodaja nepokretnosti – poslovnog prostora, jedna prostorija za koju nije utvrđena delatnost i koja se nalatzi u podrumu, površine 37 m2, i jedna prostorija trgovine u prizemlju površine 53 m2 Leskovcu upisano u list nepokretnosti 44 KO Leskovac. Ovim plaćanjima, izmerene su obaveze prema klasi D proporcijalno učešću svakog poverioca u datoj klasi.

- Dužnik je dostavio ugovor o kupoprodaji nepokretnosti del. br.524/i od 28.02.2019. godine izmedju Tehnohemije a.d. Beograd (u svojstvu Prodavca) i Društva sa ograničenom odgovornošću za trgovinu PASAT VRŠAC, PIB 100912354, (u svojstvu Kupca), gde se navodi da je predmet ugovora kupoprodaja nepokretnosti – Zgrada poslovnih usluga-(UPRAVNA ZGRADA, KANCELARIJA, RESTORAN, SUŠARA, KOTLARNICA, MAGACIN, HALA) u ulici Beogradska br.31 u Beloj Crkvi, koja je sagrađena na kat parceli broj 2078/1 u list nepokretnosti 50362 KO Bela Crkva. Ovim plaćanjima, izmerene su obaveze prema klasi D proporcijalno učešću svakog poverioca u datoj klasi.

- Klasa D se zatvara zbirom gore navedenih radnji, prodajama nepokretnosti, kao i sredstvima iz tekućeg poslovanja.

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: *Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.*

- Dužnik je dostavio ugovor o kupoprodaji nepokretnosti del. br.3231/i od 08.07.2019. godine izmedju Tehnohemije a.d. Beograd (u svojstvu Prodavca) i Pančevac Dušana JMBG 2501978860067 (u svojstvu Kupca), gde se navodi da je predmet ugovora kupoprodaja nepokretnosti – poslovnog prostora -(7 prostorija) u ulici Nikole Tesle br. 5 u Pančevu, koja je sagrađena na kat. parceli broj 4148/2 u list nepokretnosti 16129 KO Pančevo. Ovom prodajom namiruje se deo klase A , i deo dugovanja prema poveriocu Pilić Jovanu po pravosnažnoj sudskoj presudi.

U skladu sa UPPR-om od 30.11.2018. prema Izvodu broj 235 Direktne banke, Tehnohemija AD je u okviru klase A započela otplatu i glavnice i kamate.

-24.04.2019. sproveden je Izveštaj o merama i aktivnostima sprovođenja UPPR-a.

-Tokom oktobra meseca objavljen je drugi javni poziv za učešće u postupku javnog prikupljanja ponuda sa javnim nadmetanjem radi prodaje kapitala TEHNOHEMIJA PREDUZEĆE ZA PROMET I PROIZVODNJU HEMIJSKE I TEHNIČKE ROBE-AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (PALILULA).

-Ministarstvo privrede dana 29.novembra 2019.godine donosi Odluku i učesnika SCOM DOO PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE FEKETIĆ,MARŠALA TITA 15/1 FEKETIĆ, MB 08797790 PIB 103091298, proglašava kupcem u postupku javnog prikupljanja ponuda sa javnim nadmetanjem radi prodaje kapitala subjekta privatizacije Tehnohemija ad.

Dana 21.01.2020. došlo je do promene vlasništva 46,8819% akcija Tehnohemija ad.

Promena je izvršena I na sajtu CR HOV.

Nadzorni odbor Tehnohemija ad na desetoj sednici održanoj dana 03.03.2020.donosi Odluku o sazivanju vanredne skuštine koja je I održana 30.03.2020.godine.

Dana 23.03.2020.izdato je Obaveštenje o promenama u značajnom učešću

Na osnovu dokaza dostavljenih od strane dužnika “Tehnohemija” a.d Beograd, WM Equity Partners d.o.o. Beograd - nezavisno stručno lice zaduženo za nadzor nad sprovođenjem unapred pripremljenog plana reorganizacije, obaveštava poverioce i sva zainteresovana treća lica da su izvršena plaćanja prema poveriocima klase A prikazana u tabeli u nastavku:

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: *Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.*

Datum 31.01.2022. godine
Del.br. 18/i od 31.01.2022. godine

Napomena: Izveštaj je validan bez pečata i potpisa ukoliko je objavljen na vebsajtu www.wmep.rs/pracenjeplanova

KLASA A - RAZLUČNI POVERIOCI					
Poverilac (naziv/ime, sedište/prebivalište i adresa)	**Uplaćen iznos sa izvoda**	**Izvod**	**Pravni osnov**	**Sredstva obezbeđenja**	**Procentualno učešće**
Agrobanka u stecaju/ Agencija za osiguranje depozita	1,125,520.55	Izvod Eurobank Direktne banke i ProCredit banke	Obračun glavnice i redovne kamate br. 8859176	L.n. 405, KO Dobanovci, k.p. 5462, 8 Zgrada povrsine 3904m2, hipoteka II reda	**27.08%**
Eurobank Direktna banka	3,030,727.55	Izvod Eurobank Direktne banke i ProCredit banke	Ugovor o reprogramu duga 50-414-1200544.5 118.398.960,00 RSD, 1.200.000,00 EUR, 11.02.2010.	Ln 1286, KO Beograd 2, k.p.24/2, magacin tehnickih hemikalija p+2, Viline vode	**72.92%**
UKUPNO	**4156248.10**				**100.00%**

ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI: *Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.*